



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A5209 del 18/05/2011

Proposta n. 9609 del 04/05/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca Massima (LT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte DELLA VECCHIA Ludovica e QUATTROCCHI Leda, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Rocca Massima (LT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte DELLA VECCHIA Ludovica e QUATTROCCHI Leda, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 19/11/2007 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 167906 un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Alfredo Borelli – riguardante, tra le altre, le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca Massima in favore delle ditte Della Vecchia Ludovica e Quattrocchi Leda, per una superficie complessiva di Ha 1.55.19;

- in data 28/01/2008 con nota prot. n. 14183 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 169 del 24/01/2009, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 03/02/2009 al n. 15325, il Comune di Rocca Massima, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Ente medesimo dal 28/02/2008 al 29/03/2008;
- l’avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- le riproposizione dell’istanza di legittimazione con la richiesta di contestuale affrancazione dei canoni ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- le copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei capitali di affrancazione per le ditte Della Vecchia Ludovica e Quattrocchi Leda rispettivamente in € 5.429,44 e € 9.179,04, così come determinati in perizia;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Rocca Massima per i terreni di che trattasi dai quali si evince che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona Agricola E1;

VISTA la nota prot. n. 22127 del 12/02/2009, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura richiedeva al Comune di Rocca Massima la dichiarazione circa l’avvenuto pagamento dei canoni pregressi da parte delle ditte interessate, specificando che esse, nel caso non fossero in regola con i pagamenti dei suddetti canoni, ai sensi dell’art. 10 della L. 16/06/1927, n. 1766, avrebbero dovuto corrispondere €2.714,72 la ditta Della Vecchia Ludovica ed € 4.589,52 la ditta Quattrocchi Leda, ad integrazione dei capitali di

affrancazione stabiliti in perizia rispettivamente in € 5.429,44 e in € 9.179,04 e già versati ai fini della contestuale affrancazione;

PRESO ATTO che il Comune di Rocca Massima ha trasmesso, con nota prot. n. 753 del 30/03/2011, acquisita in data 08/04/2011 al protocollo n. 153398 della Direzione Regionale Agricoltura, la certificazione dell'avvenuto pagamento della somma di € 2.714,72 da parte della ditta Della Vecchia Ludovica e di € 4.589,52 da parte della ditta Quattrocchi Leda, ad integrazione dei rispettivi capitali di affrancazione già versati,

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dall'Arch. Alfredo Borelli, riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca Massima, nonché alla contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica a favore delle ditte Della Vecchia Ludovica e Quattrocchi Leda;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo del Comune di Rocca Massima, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Alfredo Borelli, a favore delle ditte di seguito indicate:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
	Comune	Fg	Part.lle			
DELLA VECCHIA Ludovica, n. a Rocca Massima il 22/05/1936, C.F.: DLL LVC 36E62 H421S.	Rocca Massima	1	201	0.31.04	407,20	8.144,16
			206	0.26.00		
QUATTROCCHI Leda, n. a Velletri il 29/03/1948, C.F.: QTT LDE 48C69 L719E	Rocca Massima	1	200	0.53.50	668,42	13.768,56
			205	0.44.65		
Totale				1.55.19	1.075,62	21.912,72

mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici per un importo complessivo di € 21.912,72 (ventunomilanovecentododici/72) comprensivi, quindi, dell'aumento delle 10 annualità di interessi, che, come da richiesta, vengono contestualmente tutti affrancati a favore delle ditte sopra indicate con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione per un importo complessivo di € 21.912,72 (ventunomilanovecentododici/72) a favore del Comune di Rocca Massima.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca Massima per una superficie complessiva di Ha 1.55.19 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca Massima e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rocca Massima, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli