



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A5210 del 18/05/2011

Proposta n. 9580 del 04/05/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Calcata (Vt) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta ORSINI Sonia, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Università Agraria di Calcata (Vt)* – Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta ORSINI Sonia, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTA** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 02/03/2009 è stata acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 38858 la proposta di legittimazione, redatta dal perito demaniale Geom. Francesco Spagnoli, riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Calcata, in favore della ditta Orsini Sonia e distinto nel N.C.T del Comune di Calcata al foglio n. 9, part. n. 68, avente una superficie di Ha 1.05.39;

**PRESO ATTO** della nota prot n. 66 del 18/08/2009, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 07/09/2009 al n. 150670, con la quale l'Università Agraria di Calcata ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuta pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio a decorrere dal 11/04/2009 per trenta giorni consecutivi;
- la copia dell'Avviso di deposito degli atti istruttori, a firma del Presidente dell'U.A. di Calcata;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni del Presidente attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini previsti, non sono state presentate osservazioni e/o opposizione e che la ditta Orsini Sonia è in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;
- la richiesta, sottoscritta dalla suddetta ditta, di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- il terreno ricade, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Calcata; in Sottozona E3 - Agricola Speciale Intensiva;

**VISTA** la lettera prot n. 167339 del 02/10/2009 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura richiede all'Università Agraria di Calcata l'attestazione dell'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione stabilito nella perizia;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 20 del 30/03/2011, acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 03/01/2011 al prot. n. 176921 con la quale l'Università Agraria di Calcata trasmette la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nella perizia del perito demaniale Geom. Francesco Spagnoli;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione della occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Calcata, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Orsini Sonia;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare, a favore della ditta come di seguito individuata, il possesso del terreno appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Calcata, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Francesco Spagnoli:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie. Catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
	Comune	Fg.	Part.			
<b>ORSINI Sonia</b> , n. a Roma il 18/02/1966, C.F.: RSN SNO 66B58 H501H.	Calcata	9	68	1.05.39	205,30	4.106,09
<b>Totale</b>				<b>1.05.39</b>	<b>205,30</b>	<b>4.106,09</b>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di €205,30 (duecentocinque/30) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €4.106,09 (quattromilacentosei/09), a favore dell'Università Agraria di Calcata.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Calcata, per una superficie di Ha 1.05.39, e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Calcata e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dalla ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Calcata, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art.2 della legge 1/12/1981, n. 692 il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Luca Fegatelli