



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A5225 del 18/05/2011

Proposta n. 10398 del 12/05/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Sutri (VT) - Liquidazione del diritto di uso civico di legnatico gravante su terreno di proprietà della ditta LUCARELLI Giuseppe, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Sutri (VT)* – Liquidazione del diritto di uso civico di legnatico gravante su terreno di proprietà della ditta LUCARELLI Giuseppe, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 05/06/2008 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 48512 un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di legnatico – redatto dal perito demaniale Ing. Maurizio Sulli – gravante su un terreno di proprietà della ditta Lucarelli Giuseppe e censito al N.C.T. del Comune di Sutri al Foglio n. 31, part. n. 32, avente una superficie di Ha 0.39.00;

- in data 18/07/2008, con le modifiche apportate dal competente ufficio regionale in materia di usi civici, con nota prot. n. 109846 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 2045 del 24/02/2010, il Comune di Sutri ha trasmesso:

- copia della proposta di liquidazione redatta dal suindicato perito demaniale
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio, dal 01/09/2008 al 01/10/2008;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’ avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la riproposizione, da parte della ditta Lucarelli Giuseppe, della domanda di liquidazione contenente l’accettazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione e la richiesta di contestuale affrancazione del canone enfiteutico ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che, in riscontro alla nota regionale n. 61175 del 07/04/2010, il Comune di Sutri, con nota acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 09/05/2011 al n. 198540, ha trasmesso copia del versamento effettuato dal proprietario relativo del capitale di affrancazione stabilito nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Sutri per il terreno di che trattasi dal quale risulta che lo stesso, secondo il vigente P.R.G., ricade in Zona E – Sottozona E1 (Agricola Normale);

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di legnatico gravante sul terreno di proprietà della ditta Lucarelli Giuseppe con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare, a favore della ditta come di seguito individuata, il diritto di uso civico di legnatico gravante sul terreno privato descritto nell'elenco che segue, sito nel Comune di Sutri, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Ing. Maurizio Sulli e con le modifiche apportate dall'Ufficio regionale competente in materia di usi civici:

DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC €
	COMUNE	Fg.	Part.IIa			
LUCARELLI Giuseppe, n. a Caprarola il 04/10/1957, C.F.: LCR GPP 57R04 B691W.	Sutri	31	32	0.39.00	82,00	1.640,00
TOTALE				0.39.00	82,00	1.640,00

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di legnatico mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 82,00 (ottantadue/00) il quale, come da richiesta, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n 332 del 26/02/1928 viene contestualmente affrancato in favore della suddetta ditta, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione pari ad €1.640,00 (milleseicentoquaranta/00) a favore del Comune di Sutri.

Conseguentemente il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie e peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sutri e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Sutri, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli