



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A5253 del 19/05/2011

Proposta n. 10380 del 12/05/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte Mastrella Cristina, Gaia, Roberto e Viviana (eredi Ponzo Rossana) - Ponzo Gianfranco, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte **Mastrella Cristina, Gaia, Roberto e Viviana** (eredi Ponso Rossana) - **Ponzo Gianfranco**, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 14/04/2008 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 56052 un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa in favore della ditta Pizziconi Mauro + altre 6;

- in data 15/05/2008 con nota prot. n. 72004 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- a seguito della restituzione degli atti istruttori da parte del Comune di Rocca di Papa con le note n. 21394 del 04/08/2010, n. 23302 del 26/08/2010 e n. 8973 del 06/04/2011, si è proceduto ad approvare il progetto di legittimazione di che trattasi con le Determinazioni Dirigenziali n. C2064 del 03/09/2010, n. C2140 del 13/09/2010, con esclusione di n. 4 ditte, tra le quali la ditta Ponso Gianfranco e la ditta Ponso Rossana, in quanto risultavano carenti della documentazione necessaria ai fini della assunzione del provvedimento finale di approvazione;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 10842 del 26/04/2011 il Comune di Rocca di Papa ha trasmesso relativamente alle ditte Ponso Gianfranco e Ponso Rossana:

- il Bando di Pubblicazione degli atti istruttori, a firma del Sindaco, con la relata di pubblicazione;

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 12/02/2010 al 15/03/2010;

- l’Avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;

- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che gli occupatori risultano in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

- il certificato di morte di Ponso Rossana;

- dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà dalla quale risulta che gli eredi legittimi di Ponso Rossana sono Mastrella Cristina, Mastrella Gaia, Mastrella Roberto e Mastrella Viviana;

- le richieste di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928, sottoscritte dalle ditte interessate;

- la certificazione dell’avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti nella perizia del perito demaniale Arch. Cosimo Pica;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

d) I terreni risultano ricadere, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Rocca di Papa, alcuni in Zona "E Rurale", altri in Zona "V/2 Aree Verdi";

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dall'Arch. Cosimo Pica, riguardante le occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, in favore delle ditte Mastrella Roberto, Mastrella Cristina, Mastrella Gaia e Mastrella Viviana (eredi Ponzio Rossana) e della ditta Ponzio Gianfranco, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Cosimo Pica, a favore delle ditte di seguito indicate:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.lla			
1	MASTRELLA Cristina , n. a Frascati il 03/06/1986, C.F.: MST CST 86H43 D773O; MASTRELLA Gaia , n. a Frascati il 12/04/1989, C.F.: MST GAI 89D52 D773O; MASTRELLA Roberto , n. a Rocca Priora il 04/03/1950, C.F.: MST RRT 50C04 H432P; MASTRELLA Viviana , n. a Frascati il 15/05/1981, C.F.: MST VVN 81E55 D773T.	Rocca di Papa	18	11	0.70.30	216,00	4.320,00
				252	0.25.87	78,40	1.568,00
2	PONZO Gianfranco , n. a Roma il 31/01/1959, C.F.: PNZ GFR 59A31 H501R.	Rocca di Papa	18	251	0.52.08	134,40	2.688,00
Totale					1.48.25	428,80	8.576,00

mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici per un importo complessivo pari ad € 428,80 (quattrocentoventotto/80) che, come da richiesta, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928 vengono contestualmente tutti affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione per un importo totale di € 8.576,00 (ottomilacinquecentosettantasei/00) a favore del Comune di Rocca di Papa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 1.48.25 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rocca di Papa, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli