



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A5308 del 23/05/2011

Proposta n. 9612 del 04/05/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Lenola (LT) - Approvazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 42 dell'11/11/2010, riguardante la sdemanializzazione, in sanatoria, di aree di demanio collettivo ricadenti in comprensorio comunale.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI - Comune di Lenola (LT)* - Approvazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 42 dell'11/11/2010, riguardante la sdemanializzazione, in sanatoria, di aree di demanio collettivo ricadenti in comprensorio comunale.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** l'ultimo capoverso dell'art. 29 della L.16.06.27, n. 1766 sul riordinamento degli usi civici;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** l'art. 66 del D.P.R. 24.07.77, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

### **PREMESSO:**

- Che sulla base dell'accertamento demaniale condotto dal perito incaricato Sonnessa e depositato in data 14/04/1986, è emerso che molti terreni ricadenti nel Comune di Lenola risultano appartenenti al demanio civico del medesimo Comune;
- Che tale territorio fu oggetto di specifiche vendite che, iniziate nell'anno 1915 si sono susseguite fino al 1986;
- Che tali terreni furono venduti nella convinzione che si trattasse di patrimonio nella disponibilità dell'Ente e che la loro vendita servisse a rinsaldare il tessuto socio-economico del comune;
- Che il Comune di Lenola, con nota prot. n° 4749 del 02/12/2010, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 06/12/2010 al prot. n° 83031, trasmetteva la deliberazione di C.C. n° 42 del 11/11/2010 avente per oggetto "richiesta alla Regione Lazio di sanatoria *ora-per-allora* dei contratti stipulati dal Comune di Lenola con gli acquirenti di terreni risultati successivamente gravati di uso civico";
- Che il terreno in oggetto, sito in contrada Mandrone e all'epoca non bene identificato catastalmente, ma di estensione pari a 250 mq, in possesso della ditta MARROCCO Rosalba ed altri, è pervenuto agli aventi causa in seguito a delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 28/06/1953 e in virtù di atto di compravendita rogato in Lenola dal Segretario Comunale Rag. Antonio Rey l'11/11/1953, rep. 42, registrato a Fondi il 02/12/1953 al n° 149 mod. I vol. 114;
- Che attualmente il terreno *de quo* è identificato al catasto del comune di Lenola al Fg. 19 particella n. 652 di mq 290, come risulta negli atti allegati all'istanza;

## **CONSIDERATO:**

- che nella fattispecie trattasi di un provvedimento, a sanatoria, riguardante la sdemanializzazione di un fondo, con la relativa autorizzazione, sempre a sanatoria, alla alienazione, per un terreno che di fatto non può essere ricondotto alla sua originaria situazione e per il quale il Comune di Lenola ha già incamerato la dovuta somma;
- che per la natura e l'ubicazione, il terreno in oggetto deve considerarsi residuale, stante il demanio che rimane a disposizione della popolazione;
- che occorre tra l'altro evitare che si possano instaurare una moltitudine di contenziosi per risarcimento danni con gravi danni economici per il Comune stesso il quale come dimostrato dagli atti e dai documenti allegati, ha proceduto alle citate alienazioni secondo gli atti e le normative esistenti e vigenti all'epoca

**RITENUTO** per le considerazioni e le motivazioni sopra riportate di dover provvedere in merito

## **DETERMINA**

Per quanto riportato in premessa ed in particolare la Delibera del Consiglio Comunale di Lenola n. 42 del 11/11/2010 avente ad oggetto: " Richiesta alla Regione Lazio di sanatoria *ora-per-allora* dei contratti stipulati dal Comune di Lenola con gli acquirenti di terreni risultati successivamente gravati di uso civico":

1. Di prendere atto della avvenuta sdemanializzazione del terreno identificato al catasto del Comune di Lenola al Fg. 19, part.la n° 652 , di mq 290;
2. Per effetto, a sanatoria, ora per allora, riconoscere l'avvenuta sdemanializzazione ed il terreno di che trattasi deve considerarsi non più appartenente al demanio civico del Comune di Lenola e pertanto libero da qualsiasi diritto civico.
3. Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR oppure al Capo dello Stato nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento

Dott. Luca Fegatelli