



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A5339 del 28/10/2010

Proposta n. 17646 del 21/10/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Sant'Angelo Romano (RM)- Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Giannini Pietro e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Sant’Angelo Romano (RM)– Legittimazione d’occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Giannini Pietro** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Carlo Palone, in qualità di perito demaniale del Comune di Sant’Angelo Romano, giusta nomina nota della Giunta Regionale 12723/1982, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio Comune di Sant’Angelo Romano, iscritti al N.C.T. del Comune stesso, a favore della **Giannini Pietro**;
- in data 06/08/2009 – con nota prot. n. 140995 il predetto progetto è stato inviato al Comune di Sant’Angelo Romano, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 5677 del 08/10/2010, il Comune di Sant’Angelo Romano, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune stesso dal 31/12/2009 AL 30/01/2010;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- i terreni ricadono nella “Zona Agricola Normale”, secondo il vigente P.R.G.;

PRESO ATTO che il Comune di Sant’Angelo Romano ha trasmesso, con la succitata nota prot. n. 5677/2010, anche la ricevuta dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta.

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Sant'Angelo Romano, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta **Giannini Pietro**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Sant'Angelo Romano, come da progetto redatto dal Dott. Agr. Carlo Palone, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC €
	Fg.	Part.			
GIANNINI PIETRO nato a Sant'Angelo Romano il 11/07/1926, c.f. GNNPTR26L11I284K	3	218	0.15.13	40,96	819,29
Totale			0.15.13	40,96	819,29

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 40,96 (quaranta/96), corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad € 819,29 (ottocentodiciannove/29) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta stessa, per l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione a favore del Comune di Sant'Angelo Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Sant'Angelo Romano per una superficie totale di Ha 0.15.13 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Sant'Angelo Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli