



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A5341 del 28/10/2010

Proposta n. 17855 del 25/10/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Monteflavio (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse, per effetto dell'adottata variante al P.R.G. per lavori di completamento cimitero comunale - IV lotto e, a sanatoria, per i terreni già occupati con il lotti I, II e III.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Monteflavio (RM)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse, per effetto dell'adottata variante al P.R.G. per lavori di completamento cimitero comunale – IV lotto e, a sanatoria, per i terreni già occupati con il lotti I, II e III.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**SU PROPOSTA** del Direttore regionale all'Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18/02/2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 12 della L. 16.06.27, n° 1766;

**VISTI** gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

**VISTO** l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. n° 6 del 27.01.2005;

**VISTA** la nota n° 4105 del 01/10/2010, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 08/10/2010, con il prot. n° 177629, con la quale il Comune di Monteflavio trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, interessati da previsioni a servizi di pubblico interesse dall'adottata variante al Piano Regolatore vigente;

**VISTA** la deliberazione n° 21 del 24/09/2010, con la quale il Consiglio Comunale di Monteflavio richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per aree a servizi pubblici (in parte già realizzati), ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censiti nel N.C. T. del Comune medesimo al Foglio n° 11, particelle 13, 14, 15, 16 e 17 con destinazione urbanistica a “Zona FI – Zona servizi pubblici: cimitero”, della superficie complessiva di Ha. 1.04.30;

**VISTA** l'Analisi Territoriale e la relazione tecnica del Geom. Piero Cinardi, responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Monteflavio, approvate con medesimo atto n° 21/2010, al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento, con cui si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale;

**VISTO** l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

**VISTO** il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

**RITENUTO**, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente all'area prevista, dall'adottata Variante Generale al P.R.G., a zona di interesse collettivo avente destinazione ad "area cimiteriale per ampliamento cimitero comunale", sia per l'esiguità dell'estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico, sia per consentire le realizzazioni di opere di interesse pubblico;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non autorizza l'amministrazione comunale alla realizzazione dell'intervento, essendo, esso, subordinato a tutte le altre autorizzazioni che eventualmente si renderanno necessarie,

## **D E T E R M I N A**

Di autorizzare il Comune di Monteflavio (RM) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla area prevista, dall'adottata variante generale al P.R.G., a zona di interesse collettivo avente destinazione a "*Zona F1 – Zona servizi pubblici: cimitero*", dei terreni di demanio civico identificati al Catasto dell'omonimo Comune al Foglio n° 11, particelle 13, 14, 15, 16 e 17 della superficie complessiva di Ha. 1.04.30.

I terreni per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

Di dare atto che il mutamento di destinazione d'uso resta subordinato al rilascio dell'autorizzazione ambientale, di cui all'art. 1, lettera i) della L. R. n° 59 del 19/12/1995, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli