



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A5457 del 25/05/2011

Proposta n. 10740 del 18/05/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta CAPPELLANI ROSALIA.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta CAPPELLANI ROSALIA.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 29/11/2010 prot. n. 64449 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi – riguardante l’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Associazione Agraria di Civitavecchia e distinti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 10, part.lle nn. 395 e 427, per una superficie complessiva di Ha 0.93.05, in favore della ditta Cappellani Rosalia;
- in data 07/12/2010 con nota prot. n. 86059 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che l’Associazione Agraria di Civitavecchia con nota acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 03/05/2011 al protocollo n. 187393, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale ;
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Ente medesimo dal 17/12/2010 al 09/02/2011;
- l’Avviso di deposito degli atti istruttori notificato alla ditta interessata in data 29/12/2010 ;
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi è stata presentata una osservazione da parte della stessa Associazione Agraria di Civitavecchia, giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 20/01/2011;
- la richiesta dell’occupatore, presentata al perito demaniale in data 20/01/2011, di riduzione del capitale di affrancazione stabilito in perizia in quanto il Fosso di Capo d’Acqua, che attraversa il fondo, in alcuni periodi dell’anno rende inaccessibile parte dell’area proposta per la legittimazione;
- le controdeduzioni del perito demaniale, acquisite al protocollo n. 265 del 10/03/2011 dell’Associazione Agraria di Civitavecchia e pubblicate all’Albo Pretorio dell’Ente medesimo dal 10/03/2011 al 11/04/2011, relative:
  - a) alla osservazione presentata dal medesimo Ente Agrario, con esito di rigetto;
  - b) alla osservazione/riciesta della ditta di riduzione del capitale di affrancazione, in accoglimento della quale il perito medesimo ha provveduto ad effettuare un ulteriore abbattimento del 10% del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione precedentemente calcolati ;

- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta Cappellani Rosalia, contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione, così come rideterminati ;

**CONSIDERATO** che l'osservazione presentata dalla A.A. di Civitavecchia, oltre che ad essere stata presentata oltre i termini di legge, di fatto reitera i contenuti di precedenti opposizioni presentate per altri progetti di legittimazione e che la Direzione Regionale Agricoltura ha rigettato sia nel merito che nel diritto, per carenza di consistenti argomentazioni giuridiche;

**RITENUTO**, pertanto, di non accogliere la osservazione presentata dalla A.A. di Civitavecchia di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11/2011, il cui rigetto è stato comunicato all'ente agrario con nota prot. n. 209130 del 16/05/2011;

**RITENUTO** altresì di approvare la riduzione del capitale di affrancazione operata dal perito demaniale a seguito della richiesta dell'occupatore;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- la ditta è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, così come attestato dall'Associazione Agraria di Civitavecchia;
- i terreni interessati, secondo il vigente PRG del Comune di Civitavecchia, ricadono in Zona Agricola;

**CONSIDERATO** che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia in favore della ditta Cappellani Rosalia;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

## D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Paola Rossi con le modifiche apportate dallo stesso perito, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
	Comune	Fg	Part.			
CAPPELLANI Rosalia, n a Palazzolo Acreide il 06/03/1944, C.F.: CPP RSL 44C46 G267E	Civitavecchia	10	395	0.20.85	720,00	14.400,00
			427	0.72.20		
<b>Totale</b>				<b>0.93.05</b>	<b>720,00</b>	<b>14.400,00</b>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 720,00 (settecentoventi/00) cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad € 14.400,00 (quattordicimilaquattrocento/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreno appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per una superficie di Ha 0.93.05 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2011 e fino alla sua affrancazione..

In caso di affrancazione del canone annuo, il relativo capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Luca Fegatelli