



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A5460 del 25/05/2011

Proposta n. 10605 del 16/05/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Paliano (FR) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante in parte su terreni di proprietà della ditta PINCI Nora, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Paliano (FR)* – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante in parte su terreni di proprietà della ditta PINCI Nora, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 16/11/2010 con prot. n. 60959 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo – redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci - gravante in parte su terreni di proprietà della ditta Pinci Nora e censiti al N.C.T. del Comune di Paliano al Foglio n. 72, part.lla nn. 17, 81, 83, 112 ,114 e 140, della superficie complessiva di Ha 22.97.90;
- dal progetto medesimo si evince che la particella n. 140 del Foglio n. 72 risulta gravata dal diritto di uso civico di pascolo solo parzialmente, per Ha 6.10.05, rispetto alla superficie della stessa, pari a Ha 17.86.60;
- in data 30/11/2010, con nota prot. n. 72726 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 6672 del 29/04/2011, il Comune di Paliano ha trasmesso:

- copia della proposta di liquidazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- l’Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio, dal 17/12/2010 al 15/01/2011;
- l’ avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- l’attestazione dell’avvenuto versamento, da parte del proprietario, del capitale di affrancazione stabilito nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Paliano per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi sono ricompresi in Zona E1 (agricola di interesse primario) del vigente P.U.G.C.;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante in parte sui terreni di proprietà della ditta Pinci Nora con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare, a favore della ditta come di seguito individuata, il diritto di uso civico di pascolo gravante in parte sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel Comune di Paliano, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie Ha	Superficie gravata	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
	Comune	Fg	Part.lla				
PINCI Nora, n. a Colleferro il 24/09/1988, C.F.: PNC NRO 88P64 C858Q.	Paliano	72	17	0.19.90	0.19.90	279,79	5.595,85
			81	0.14.50	0.14.50		
			83	0.25.30	0.25.30		
			112	4.47.90	4.47.90		
			114	0.03.70	0.03.70		
			140	17.86.60	6.10.05		
Totale				22.97.90	11.21.35	279,79	5.595,85

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad €279,79 (duecentosettantanove/79) il quale ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 viene contestualmente affrancato in favore della suddetta ditta, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione pari ad € 5.595,85 (cinquemilacinquecentonovantacinque/85) a favore del Comune di Paliano.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Paliano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Paliano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli