



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A5463 del 25/05/2011

Proposta n. 10870 del 19/05/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Magliano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta NAZZARRI FINALBA E NAZZARRI LUIGINA, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica .

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Magliano Romano (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta NAZZARRI FINALBA E NAZZARRI LUIGINA, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica .

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 18/01/2011 è pervenuto al protocollo n. 17867 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Violani – riguardante l’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 20, part.lla nn. 117, 136, 140 e 141, per una superficie complessiva di Ha 2.54.36, in favore della ditta Nazzari Finalba e Luigina;
- in data 21/01/2011 con nota prot. n. 26207 il predetto progetto è stato inviato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al Comune interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. 219/R del 20/04/2011 il Comune di Magliano Romano, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Ente medesimo dal 21/02/2011 al 25/03/2011;
- l’avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- la richiesta, sottoscritta dalla ditta interessata, della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;
- l’attestazione di avvenuto versamento da parte della citata ditta del capitale di affrancazione stabilito nel progetto di legittimazione del Dr. Agr. Francesco Violani;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)* l’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)* sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)* l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)* i terreni risultano ricadere, secondo il vigente P.R.G., in Zona E – Sottozona E1 Agricola;

e) la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927, come da attestazione del Responsabile del Servizio Tributi del Comune di Magliano Romano allegata;

**CONSIDERATO** che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Violani, riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano in favore della ditta Nazzari Finalba e Luigina, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

### D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Francesco Violani, a favore della ditta di seguito indicata:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.lle			
1	NAZZARRI Finalba, n. a Magliano Romano il 20/06/1949, C.F.: NZZ FLB 49H60 E813V; NAZZARRI Luigina, n. a Magliano Romano il 24/03/1956, C.F.: NZZ LGN 56C64 E813V.	Magliano Romano	20	117	0.00.05	734,33	14.686,62
				136	0.01.90		
				140	0.08.03		
				141	2.44.38		
<b>Totale</b>				<b>2.54.36</b>	<b>734,33</b>	<b>14.686,62</b>	

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 734,33 (settecentotrentaquattro/33), che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Magliano Romano, del capitale di affrancazione pari ad €14.686,62 (quattordicimilaseicentottantasei/62).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano per una superficie complessiva di Ha 2.54.36 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Magliano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Magliano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Luca Fegatelli