



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A5466 del 25/05/2011

Proposta n. 10818 del 19/05/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Paliano (FR) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta IMMOBILIARE SUCCI s.r.l., e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Paliano (FR)* – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta IMMOBILIARE SUCCI s.r.l., e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTA** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 04/03/2011 con prot. n. 97807 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo – redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci - gravante su terreni di proprietà della ditta Immobiliare Succi s.r.l. e censiti al N.C.T. del Comune di Paliano al Foglio n. 67, part.lla nn. 14, 15, 28, 57 e 58, per una superficie complessiva di Ha 5.28.65;
- in data 10/03/2011, con nota prot. n. 108156 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 6961 del 04/05/2011, il Comune di Paliano ha trasmesso:

- copia della proposta di liquidazione redatta dal suindicato perito demaniale con la relata di pubblicazione;
- l’Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio, dal 22/03/2011 al 22/04/2011;
- l’ avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la riproposizione della domanda di liquidazione da parte della ditta interessata, contenente l’accettazione del canone di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione;
- l’attestazione dell’avvenuto versamento, da parte della medesima ditta, del capitale di affrancazione stabilito nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone enfiteutico ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Paliano per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi sono ricompresi in Zona E1 (agricola di interesse primario) del vigente P.U.G.C.;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della ditta Immobiliare Succi s.r.l. con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

### **D E T E R M I N A**

Di liquidare, a favore della ditta come di seguito individuata, il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel Comune di Paliano, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
	Comune	Fg	Part.lle			
<b>IMMOBILIARE SUCCI s.r.l.</b> , con sede legale in Roma, Via della Bufalotta n. 374, P. I: 09080861009 (Amministratore Unico: SUCCI Gianluca, n. a Roma il 15/05/1970, C.F.: SCC GLC 70E15 H501N).	Paliano	67	14	2.65.50	131,91	2.638,11
			15	0.37.00		
			28	0.96.55		
			57	0.02.60		
			58	1.27.00		
<b>Totale</b>				<b>5.28.65</b>	<b>131,91</b>	<b>2.638,11</b>

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad €131,91 (centotrentuno/91) il quale ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 viene contestualmente affrancato in favore della suddetta ditta, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione pari ad € 2.638,11 (duemilaseicentotrentotto/11) a favore del Comune di Paliano.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Paliano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Paliano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli