



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A5515 del 27/05/2011

Proposta n. 10712 del 17/05/2011

**Oggetto:**

OGGETTO: USI CIVICI - Università Agraria di Calcata (VT) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore della ditta Gasperini Mauro quale erede legittimo di Di Cosimo Aurelio.

**Proponente:**

Estensore	VITULLI GIULIANA	_____
Responsabile del procedimento	CARLO SPINA	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Calcata (VT) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore della ditta **Gasperini Mauro** quale erede legittimo di Di Cosimo Aurelio.**

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766 concernente il riordino degli usi civici, in particolare gli artt. 19, 21 e 24;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

**VISTO** l’art. 2 della Legge 1 dicembre 1981, n. 692 riguardante l’esonero di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti per la sistemazione degli usi civici;

**VISTA** la Circolare n. 2/T del 26.02.2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**VISTA** la domanda pervenuta in data 03/01/2011 prot. n. 752 con la quale la ditta Gasperini Mauro, in qualità di erede legittimo (nipote) di Di Cosimo Aurelio, originario assegnatario della quota n. 76 di terreno di demanio collettivo dell’Università Agraria di Calcata, ha chiesto l’affrancazione del canone annuo enfiteutico di £ 5.000, imposto sulla stessa quota, distinta nel N.C.T. del comprensorio del Comune di Calcata al foglio 5, particelle 884 e 885, superficie complessiva Ha 1.00.00, assegnata con Decreto Commissariale del 29.09.1956;

**VISTO** il certificato di morte datato 14.12.2010 dal quale si evince che Di Cosimo Aurelio è nato a Calcata (VT) il 22.08.1905 e deceduto a Civita Castellana (VT) il 26.02.2000;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta da Gasperini Mauro in data 17.12.2010 con la quale si dichiara che gli unici eredi del de cuius Di Cosimo Aurelio risultano essere:

- Di Cosimo Maria nata a Calcata (VT) il 02.08.1931 (figlia) -
- il medesimo Gasperini Mauro nato a Calcata (VT) il 18.07.1954 (nipote);

**VISTO** l’atto di rinuncia del 21.12.2010 con il quale Di Cosimo Maria, figlia del de cuius Di Cosimo Aurelio, dichiara di rinunciare ad ogni diritto presente e futuro sulla quota del terreno in argomento, a favore del proprio figlio Gasperini Mauro;

**VISTO** il certificato di corrispondenza catastale dell’Università Agraria di Calcata, datato 18.12.2010 con il quale si attesta che la quota di terreno nn. di mappa 262r/g – 272 - 1058/b - 273/i della superficie di Ha 1.00.00, assegnata con il predetto Decreto Commissariale del 29.09.1956, attualmente corrisponde al terreno censito nel N.C.T. del Comune di Calcata al foglio 5, particelle 884 e 885, superficie complessiva Ha 1.00.00; si attesta inoltre che la quota non è stata né divisa né alienata;

**VISTA** la planimetria riferita alle particelle sopra indicate e la corrispondente visura catastale;

**VISTO** il verbale di sopralluogo dell’11.05.2011 a firma del funzionario incaricato Geom. Spina Carlo della Direzione Regionale Agricoltura, in servizio presso l’Area Diritti Collettivi, con il

quale si attesta che il terreno di che trattasi è stato migliorato, in particolare con la realizzazione di un oliveto e di un nocciolo misto a fruttiferi vari;

**CONSIDERATO** che dai conteggi effettuati l'importo del capitale di affrancazione riferito alla quota n. 76 ammonta ad €1.333,60;

**VISTO** il certificato dell'Università Agraria di Calcata, datato 18.12.2010, con il quale si attesta che è stato versato il predetto capitale di affrancazione di €1.333,60;

**CONSIDERATO**, pertanto che sussistono tutte le condizioni previste dalla normativa di riferimento attualmente in vigore per l'affrancazione richiesta.

### **DETERMINA**

Di affrancare, a favore di Gasperini Mauro nato a Calcata (VT) il 18.07.1954 - C.F.: GSP MRA 54L18B388C, la quota di terreno n. 76, ubicata nel comprensorio del Comune di Calcata (VT), distinta nel N.C.T. al foglio 5, particelle 884 e 885, superficie complessiva Ha 1.00.00, dal gravame del canone enfiteutico di £ 5.000, imposto con Decreto Commissariale del 29.09.1956.

Il capitale di affrancazione, come sopra specificato, pari a €1.333,60, è stato versato a favore dell'Università Agraria di Calcata (VT).

Il predetto importo dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, così come previsto dall'articolo 24 della legge 16.06.1927 n. 1766.

L'Università Agraria di Calcata dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, a decorrere dalla data di ricevimento dello stesso e secondo le modalità di cui alla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/T del 26.02.2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288.

Le spese relative alla predetta procedura e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti sono a totale carico della ditta affrancante.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato, nei modi e nei termini stabiliti dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale sarà inviato.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**Dr. Luca Fegatelli**