



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A5796 del 09/06/2011

Proposta n. 11228 del 25/05/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune Barbarano Romano (VT) - Trasferimento dei vincoli di uso civico su terreno di natura patrimoniale e contestuale assegnazione dello stesso a categoria a) di cui all'art. 11 della Legge 16 giugno 1927 n° 1766.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | F. BURGO BASILIO | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune Barbarano Romano (VT)* - Trasferimento dei vincoli di uso civico su terreno di natura patrimoniale e contestuale assegnazione dello stesso a categoria a) di cui all'art. 11 della Legge 16 giugno 1927 n° 1766.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore regionale all'Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n° 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 11 e 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n° 616;

PREMESSO che

con determinazione n° A6742 del 06/12/2010 la Direzione Regionale Agricoltura ha autorizzato il Comune di Barbarano Romano a mutare la destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo da destinare alla realizzazione di due impianti fotovoltaici, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune medesimo, rispettivamente in località Colombella, al Foglio n° 12, particella 39/parte e al Foglio n° 17, particella 25/parte, di Ha. 2.60.00, ed in località San Benedetto al Foglio n° 7, particella 76/parte, di Ha. 2.80.00, per una superficie complessiva di Ha 5.40.00;

con nota n° 220815 del 15/02/2011 l'Area Urbanistica e Beni Paesaggistici della Regione Lazio ha espresso parere negativo in merito agli interventi predetti, in quanto i siti prescelti per la loro realizzazione sono soggetti al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera h) del D. Lgs. 42/2004, trattandosi di terre di demanio collettivo;

per il citato motivo, l'amministrazione comunale di Barbarano Romano, al fine di consentire la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, propone il trasferimento dei diritti civici dei terreni di proprietà collettiva, su altri di natura allodiale intestati al Comune medesimo, con medesima destinazione urbanistica "Zona agricola E" del P.R.G. e ricadenti, in parte, in zona coperta da boschi e foreste, all'interno del perimetro del Parco Marturanum;

VISTA la nota n° 1542 del 27/04/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 29/04/2011 al n° 182061, con la quale il Comune di Barbarano Romano ha trasmesso la documentazione relativa alla richiesta di trasferimento dei diritti civici, ai sensi degli artt. 11 e 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, gravanti su due porzioni di terreno, appartenenti al demanio civico del Comune medesimo, siti nelle località Colombella e San Benedetto, su altra porzione di terreno di natura patrimoniale del Comune, in località Caiolo;

PRESO ATTO che sulla base della perizia, redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Violani, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 15/04/2011, le porzioni di terreno appartenenti al demanio civico sono censite al N.C.T. del Comune di Barbarano Romano

in località Colombella, al Foglio n° 12, particella 39/parte e al Foglio n° 17, particella 25/parte, di Ha. 2.60.00, ed in località San Benedetto, al Foglio n° 7, particella 76/parte, di Ha. 2.80.00, per una superficie complessiva di Ha 5.40.00 mentre la porzione di terreno di natura allodiale, su cui trasferire i vincoli civici, ricade in località Caiolo e risulta censita al Foglio 6, particelle nn. 20 – 21 – 25, della dimensione di Ha. 6.82.80;

CONSIDERATO che a seguito di tale provvedimento, con il trasferimento dei diritti civici su altro comprensorio viene meno la demanialità delle terre su cui verranno realizzati gli impianti, mentre i terreni sui quali sono trasferiti i vincoli di uso civico, vengono contestualmente assegnati alla categoria a) di cui all'art. 11 della legge 16/06/1927 n° 1766 e rappresentano una porzione di demanio collettivo libero del Comune di Barbarano Romano;

RITENUTO, pertanto, doveroso procedere al trasferimento dei vincoli di uso civico dalle terre di demanio collettivo al terreno di natura patrimoniale del Comune di Barbarano Romano con conseguente assegnazione a categoria a) dello stesso, in forza dell'art. 11 della legge n° 1766/1927,

D E T E R M I N A

Di trasferire i diritti civici gravanti sul terreno, in località Colombella, censito al Foglio n° 12, particella 39/parte e al Foglio n° 17, particella 25/parte, di Ha. 2.60.00, ed in località San Benedetto, censito al Foglio n° 7, particella 76/parte, di Ha. 2.80.00, per una superficie complessiva di Ha 5.40.00 su un altro appezzamento comunale di natura patrimoniale e precisamente sulla porzione di bosco, in località Caiolo, della superficie di Ha. 6.82.80, distinta in catasto del medesimo Comune al Foglio 6, particelle nn. 20 – 21 – 25.

Contestualmente, tali terreni, sui quali sono trasferiti i vincoli di uso civico, sono assegnati alla categoria a) di cui all'art. 11 della legge 16/06/1927 n° 1766 e faranno parte del demanio collettivo libero del Comune di Barbarano Romano, con la conseguenza che i terreni delle località Colombella e San Benedetto, come sopra specificatamente individuati, debbono considerarsi non più appartenenti al demanio collettivo, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Sui terreni assegnati alla categoria a) gravano i diritti civici di legnatico a favore della popolazione di Barbarano Romano, da esercitarsi nelle forme stabilite da un apposito Regolamento Comunale da emanarsi ai sensi dell'art. 43 del R. D. 26/02/1928, n° 332.

Il Comune di Barbarano Romano dovrà procedere alla rituale annotazione del vincolo presso le competenti strutture dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli