



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A5854 del 10/06/2011

Proposta n. 10750 del 18/05/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Norma (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MATTOCCI Domenico, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Norma (LT)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MATTOCCI Domenico, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 20/01/2011, prot. n° 22503/10/12 è stato depositato, a cura del perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Norma, in favore della ditta MATTOCCI Domenico distinti al catasto del medesimo Comune al Fg. 7, part.lla 57-61-152-274 della superficie complessiva di Ha 2.13.50
- In data 31/01/2011 con nota prot. n° 39865, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Norma n. 2818 del 20/04/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 29/04/2011 al n. 182673/10/19 con cui l'Ente ha trasmesso :

- copia della proposta di legittimazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale, dal 07/03/2011 al 07/04/2011;
- la copia dell'Avviso di deposito a firma del Sindaco del Comune di Norma;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 inoltrata dalla medesima ditta
- copia dell'avvenuto pagamento del corrispondenti Capitale di affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Arch. Cosimo Pica;

CONSIDERATO che la ditta in oggetto non ha mai provveduto al pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio,
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Che i terreni ricadono in zona "E1-Agricola normale" di P.R.G.;
- e)** I canoni sono stati aumentati di 10 annualità di interessi secondo le disposizioni di cui all'art. 10 della L. 1766/1927 ed in forza del mancato pagamento dei canoni annui;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alla ditta in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune Norma, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali		SUP. HA	Capitale Affr.ne €	Canone Annuo €
	Fg	PART.			
MATTOCCI Domenico, n. Norma (LT) il 26/09/1951 c.f. MTT DNC 51P26 F937A	7	57	0.10.40	7.246,50	362,32
		61	0.99.00		
		152	0.53.60		
		274	0.50.50		
Totale		2.13.50	7.246,50	362,32	

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 362,32 (trecentosessantadue/32), comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta medesima, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Norma, del corrispondente capitale di affrancazione di €7.246,50 (settemiladuecentoquarantasei/50).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Norma per una superficie complessiva di Ha 2.13.50 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Norma e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Norma quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli