



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A6108 del 15/11/2010

Proposta n. 18380 del 28/10/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Roccagorga (LT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte MANCINI Bartolomeo e Marco - PALOMBI Concetto - PALOMBI Giulio - ROMANZI Augusta, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Roccagorga (LT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte MANCINI Bartolomeo e Marco – PALOMBI Concetto – PALOMBI Giulio – ROMANZI Augusta, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 14/07/2010 è stata acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 122366 la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Geom. Brigida Riccardi - delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Roccagorga in favore delle ditte Mancini Marco e Bartolomeo – Palombi Concetto – Palombi Giulio – Romanzi Augusta per una superficie complessiva di Ha 1.98.98;

- in data in 22/07/2010 con nota prot. n. 128202 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 5535 del 11/10/2010, il Comune di Roccagorga, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune stesso per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 11/08/2010;

- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;

- l’avviso di notifica alle ditte interessate;

- la dichiarazione del Sindaco attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

d) Le ditte interessate al progetto di legittimazione sono in regola con i pagamenti dei canoni, ex art. 10 della L. 1766/1927;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Roccagorga per i rispettivi terreni, dai quali si evince che essi risultano ricadere secondo il vigente P.R.G. del Comune di Roccagorga approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 2327 del 29/04/1986, in Zona E “Agricola”, sottozona E1 “Agricola Normale” e secondo le norme tecniche

di attuazione del P.U.C.G. adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2004, di variante al sopra citato P.R.G. , in zona agricola di tipo E.;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione dei canoni, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con la medesima nota n. 5535 del 11/10/2010 il Comune di Roccagorga ha trasmesso altresì la certificazione dell'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione stabilito nella perizia per ogni singola ditta;

CONSIDERATO che sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione delle occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Roccagorga, in favore delle ditte Mancini Bartolomeo e Marco + 3, di cui al progetto del perito demaniale Geom. Brigida Riccardi, con la contestuale affrancazione dei corrispondenti canoni di natura enfiteutica;

D E T E R M I N A

Di legittimare, a favore delle ditte come di seguito individuate, il possesso dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Roccagorga di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Brigida Riccardi, con la contestuale affrancazione dei corrispondenti canoni di natura enfiteutica:

N	DITTA	Comune	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
			Fg	Part.lle			
1	MANCINI Bartolomeo , n. a Roccagorga il 12/02/1971, C.F.: MNC BTL 71B12 H413G, stato civile coniugato in regime di comunione dei beni; MANCINI Marco , n. a Sezze il 23/06/1982, C.F.: MNC MRC 82H23 I712G, stato civile celibe.	Roccagorga	17	602	0.65.44	238,85	4.777,00
2	PALOMBI Concetto , n. a Roccagorga il 09/12/1950, C.F.: PLM CCT 50T09 H413A, stato civile coniugato in regime di comunione dei beni.	Roccagorga	17	613	0.23.93	94,19	1.883,80
				617	0.04.57		
3	PALOMBI Giulio , n. a Roccagorga il 31/03/1926, C.F.: PLM GLI 26C31 H413P, stato civile vedovo	Roccagorga	17	606	0.69.44	253,05	5.061,00
4	ROMANZI Augusta , n. a Roccagorga il 25/02/1944, C.F.: RMN GST 44B65 H413D, stato civile coniugata in regime di comunione dei beni	Roccagorga	25	96	0.35.60	125,75	2.515,00
Totale					1.98.98	711,84	14.236,80

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo a €711,84 (settecentoundici/84), che, come da richiesta, vengono contestualmente affrancati, a favore delle singole ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore del medesimo Comune di Roccagorga, dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di € 14.236,80 (quattordicimiladuecentotrentasei/80)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Roccagorga per una superficie complessiva di Ha 1.98.98 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Roccagorga e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Roccagorga, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli