



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A6110 del 15/11/2010

Proposta n. 18173 del 27/10/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Alvito (FR) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di alcune porzioni di terre di demanio collettivo in località "Val di Rio" per lavori di sistemazione, consolidamento e risanamento ambientale.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Alvito (FR)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di alcune porzioni di terre di demanio collettivo in località "Val di Rio" per lavori di sistemazione, consolidamento e risanamento ambientale.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore regionale all'Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n° 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n° 5640 del 03/09/2010, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 07/09/2010, con il prot. n° 154223, e la successiva n° 6490/2010 ad integrazione, con la quale il Comune di Alvito trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di alcune porzioni di terre di demanio collettivo, interessate alla realizzazione delle *opere di sistemazione, consolidamento e risanamento ambientale per l'eliminazione del rischio frana* in località "Val di Rio";

VISTA la deliberazione n° 35 del 05/08/2010, con la quale il Consiglio Comunale richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, dei terreni di demanio collettivo, aventi destinazione urbanistica vigente a "Zona E1 – Agricola vincolata", censiti nel N.C.T. del Comune di Alvito al Foglio n° 2, particelle 52/parte – 55/parte – 59/parte – 120/parte – 122/parte – 168/parte – 212/parte e 213/parte, della superficie complessiva di circa Ha. 0.17.54;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. arch. Matilde Fornari, "*Progetto di sistemazione di terreni di demanio comunale in Alvito (FR) località Val di Rio*", con la quale si procede alla proposta di reintegra dei terreni di che trattasi, ai fini della realizzazione dell'opera in oggetto;

VISTA la nota del Comune di Alvito prot. n° 6622 del 12/10/2010, con la quale si attesta che l'intervento in questione risulta conforme alle vigenti norme del P.R.G. comunale e che pertanto esso non costituisce variante urbanistica;

PRESO ATTO, inoltre, che l'intervento di che trattasi interessa un terreno di demanio civico che non risulta in possesso di terzi privati a seguito del provvedimento della R. L. che, con determinazione n° C1616 del 14/07/2010, ha reintegrato il Comune di Alvito nel possesso di dette terre;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

RITENUTO, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dell'area suddetta, avente destinazione a "Zona E1 – Agricola vincolata", sia per l'esigua estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico, sia per il reale beneficio che la collettività di Alvito ne trarrebbe;

DATO ATTO che il presente provvedimento non autorizza l'amministrazione comunale alla realizzazione dell'intervento, essendo, esso, subordinato a tutte le altre autorizzazioni che eventualmente si renderanno necessarie,

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Alvito (FR) al mutamento di destinazione d'uso delle aree di demanio collettivo aventi destinazione urbanistica vigente a "Zona E1 – Agricola vincolata" da destinare alla realizzazione delle *opere di sistemazione, consolidamento e risanamento ambientale per l'eliminazione del rischio frana* in località "Val di Rio", identificate al catasto dell'omonimo Comune al Foglio n° 2, particelle 52/parte – 55/parte – 59/parte – 120/parte – 122/parte – 168/parte – 212/parte e 213/parte, della superficie complessiva di circa Ha. 0.17.54.

Il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora ne cessi lo scopo, tornerà all'originaria destinazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Di dare atto che il presente mutamento di destinazione d'uso resta subordinato al rilascio dell'autorizzazione ambientale, trattandosi di terre soggette a vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. n° 42 del 22/01/2004, ed a qualsiasi altra autorizzazione necessaria.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli