



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A6114 del 15/11/2010

Proposta n. 18387 del 28/10/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Itri (LT) - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Itri (LT)* - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** l’art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** l’art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l’art. 10 della L.R. 27.01.2005 n. 6;

**VISTA** la nota prot. n° 13347/2010 del 05/10/2010, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 13/10/2010 al prot. n. 181047, con la quale il Comune di Itri (LT) chiede l’autorizzazione all’alienazione di quote di terreni di demanio collettivo, trasmettendo la relativa documentazione, a favore di n. 3 ditte: BOVE Nicola-CAVALLINI Clelia; VANACORE Mario; AGRESTI Sergio;

**VISTA** la deliberazione n. 39 del 30/09/2010 con la quale il Consiglio Comunale di Itri delibera di approvare la perizia di stima redatta dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri per l’alienazione di tali quote risultanti appartenenti al demanio civico del Comune di Itri (LT), distinti al N.C.T. del comune medesimo come di seguito indicati:

- Foglio n. 57, part.IIle n. 265-267 di Ha 0.44.00 – quota di demanio Ha 0.13.36;
- Foglio n. 57, part.IIle n. 398-400 di Ha 0.29.02 – quota di demanio Ha 0.08.81;
- Foglio n. 48, part.IIa n. 60 di Ha 0.17.80 - quota di demanio Ha 0.06.01;

e con la quale richiede l’autorizzazione alla alienazione alla Regione Lazio;

**VISTA** la perizia estimativa redatta dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri dalla quale emerge che le quote di demanio civico ricadenti sui terreni, non sono catastalmente e fisicamente individuabili, ma solo quantificabili sulla base di un rapporto percentuale matematico, stabilito nella misura di circa il 46% della superficie dell’intero territorio comunale, pari ad Ha 10’115, a fronte dell’accertato demanio civico, pari ad Ha 4604.45.54;

**PRESO ATTO** che con la medesima perizia il perito Leggieri ha determinato i corrispondenti valori venali di dette quote per un valore complessivo di €2.553,56 ;

**RITENUTO** di dover procedere all'autorizzazione alla alienazione di dette quote, ai sensi degli artt. 39 e 41 del R.D. 332/28, in quanto riconducibili a situazioni di "relitti demaniali" vista la esigua estensione e pertanto non utilizzabili per la coltura agraria e per l'esercizio dei diritti civici;

**CONSIDERATO** che con la sottrazione al demanio collettivo delle superfici in parola, non si pregiudica l'esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi a disposizione della popolazione locale;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto in premessa:

Autorizzare il Comune di Itri (LT) ad alienare quote di terreni di demanio collettivo non bene individuabili ma attinenti a terreni iscritti al N.C.T. del medesimo comune, come di seguito identificati e tenuti in possesso dalle ditte ivi indicate;

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particelle</i>	<i>Superficie Ha</i>	<i>Quota di Demanio Civico</i>	<i>Superficie di demanio</i>	<i>Prezzo di alienazione</i>
Casa Vagnola	57	265 267	0.33.00 0.11.00	5428/17878	0.13.36	1.336,00
Casa Vagnola	57	398 400	0.08.81	5428/17878	0.08.81	881,00
Ortolino	48	60	0.17.80	25070/74230	0.06.01	336,56
<b>TOTALE</b>			<b>0.70.61</b>		<b>0.28.18</b>	<b>2.553,56</b>

La somma derivante dalla presente alienazione dovrà essere investita in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Itri (LT), con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere destinata, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. n. 6/2005

Per la particolarità della natura demaniale, gravante solo in parte sui corrispondenti terreni, esonera l'Amministrazione Comunale dal procedere alla pubblica asta.

L'area in questione, trattandosi di area soggetta a vincolo paesaggistico, per la sua utilizzazione resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge, ivi compresa l'autorizzazione ambientale di cui al D.Lgs. n° 42/2004.

Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia per territorio, nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Luca Fegatelli

