



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A6116 del 15/11/2010

Proposta n. 19052 del 04/11/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Picinisco (FR) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di una porzione di terreno di demanio collettivo in località "Prati di Mezzo" per la realizzazione di opere igienico sanitarie (impianto di depurazione).

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Picinisco (FR)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di una porzione di terreno di demanio collettivo in località "Prati di Mezzo" per la realizzazione di opere igienico sanitarie (impianto di depurazione).

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale all'Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18/02/2002 n° 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

**VISTO** l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

**VISTI** gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n° 332;

**VISTO** l'art. 2 della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

**VISTA** la nota n°3263 del 20/10/2010, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 26/10/2010, con il prot. n°14412 con la quale il Comune di Picinisco trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di una porzione di terreno di demanio collettivo interessato alla realizzazione di opere igienico sanitarie (depurazione delle acque nere) nel comprensorio di Prati di Mezzo;

**VISTA** la deliberazione n°28 del 09/10/2010, con la quale il Consiglio Comunale di Picinisco richiede, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo censito nel N.C.T. del Comune medesimo al Foglio 4, particella n°46/parte, di mq. 136 e n°47/parte, di mq. 120, della superficie complessiva di mq. 256, per la realizzazione di un depuratore;

**VISTA** la relazione peritale redatta dal perito demaniale Geom. Fernando Fabi, approvata con medesimo atto deliberativo n°28/2010, al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento e con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale;

**RITENUTO**, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso della porzione di terreno per la realizzazione di un depuratore per lo smaltimento delle acque nere in quanto l'opera interessa una modesta superficie di terreno di demanio civico, il cui diverso utilizzo non pregiudica l'esercizio dei diritti civici i quali possono essere largamente soddisfatti nel restante ampio patrimonio demaniale, nonché per l'esclusivo vantaggio che ne trarrà la stessa comunità di Picinisco;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non autorizza l'amministrazione comunale alla realizzazione dell'intervento, essendo, esso, subordinato a tutte le altre autorizzazioni che eventualmente si renderanno necessarie,

## **D E T E R M I N A**

Di autorizzare il Comune di Picinisco (FR) al mutamento di destinazione d'uso della porzione di terreno di demanio collettivo, in località "Prati di Mezzo", identificato al catasto del medesimo Comune al Foglio 4, particella n°46/parte e n°47/parte, della superficie complessiva di mq. 256.

Il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora ne cessi lo scopo, tornerà all'originaria destinazione.

Di dare atto che il presente mutamento di destinazione d'uso resta subordinato al rilascio dell'autorizzazione ambientale, trattandosi di terre soggette a vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. n°42 del 22/01/2004, ed a qualsiasi altra autorizzazione necessaria.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli