



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A6118 del 15/11/2010

Proposta n. 19101 del 04/11/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: Scarpatò Carlo e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Mazzano Romano (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Scarpato Carlo** e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune di Mazzano Romano, e successivamente rettificato dal funzionario incaricato della Regione Lazio, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva in favore, tra le altre, della ditta D’Angelo Felice, dei terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Mazzano Romano, iscritti al NCT del Comune stesso e distinti al foglio 16, partt. nn. 289, 3, 302, 1, 315, 3/5 e 3/7 di ha 1.10.70 complessivi;
- in data 11/07/2005 – con nota prot. n. 96553/D3/06 il predetto progetto, così come rettificato dal funzionario incaricato della Regione Lazio, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 7035 del 02/12/2005, il Comune di Mazzano Romano, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso l’Ente dal 27/10/2005 al 30/11/2005,
- la copia dell’Avviso di deposito degli atti istruttori,
- l’Avviso di Notifica alla ditta interessata,
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione della ditta D’Angelo Felice, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;
- la dichiarazione da parte della Sig.ra D’Angelo Barbara, figlia del defunto Sig. D’Angelo Felice, di cessione del possesso del terreno, distinto al foglio 16, partt. nn. 289, 3/302, 1, 315, 3/5 e 3/7, al Sig. Scarpato Carlo;
- la riproposizione dell’istanza di legittimazione, contenente l’accettazione del canone annuo enfiteutico e del relativo capitale di affrancazione, da parte del Sig. Scarpato Carlo;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;

VISTA la nota prot. n. 81399 del 10/05/2010, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto alla ditta interessata, alcune integrazioni documentali, quali copia del tipo di frazionamento definitivo del

terreno distinto al foglio 16, partt. nn. 3/5 e 3/7 ed al Comune di Mazzano Romano la dichiarazione attestante l'attuale occupatore del fondo di che trattasi;

VISTA la nota prot. n. 5820 del 06/10/2010 con la quale il Comune di Mazzano Romano ha trasmesso la documentazione richiesta, e nel particolare:

- la copia del tipo di frazionamento definitivo della part. n. 3/5 di ha 0.01.80, che ha generato la part. n. 537 e della part. n. 3/7 di ha 0.02.10, che ha generato la part. n. 539, entrambe del foglio n. 16;
- la dichiarazione dell'Ufficio di Polizia Municipale del Comune di Mazzano Romano attestante l'occupazione del terreno interessato da parte del Sig. Scarpato Carlo;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica da parte del Sig. Scarpato Carlo;
- la dichiarazione del Responsabile dei Servizi Finanziari del Comune stesso circa l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €7.987,00;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Mazzano Romano e iscritti al catasto del Comune stesso, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Scarpato Carlo;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico delle ditte occupatrici;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Mazzano Romano, come da progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Luigi Ranucci, così come rettificato dal funzionario incaricato della Regione Lazio, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
			Fg.	Part.			
1	SCARPATO CARLO nata a Boscotrecase (NA) il 01/01/1966, c.f SCRCRL66A01B077N, in regime patrimoniale di comunione dei beni.	Mazzano Romano	16	1	0.06.80	399,35	7.987,00
				3	0.13.90		
				289	0.85.30		
				302	0.00.30		
				315	0.00.50		
				537	0.01.80		
				539	0.02.10		
TOTALE					1.10.70	399,35	7.987,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad €399,35 (trecentonovantanove/35), che viene contestualmente affrancato, in favore della suddetta ditta, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale d'affrancazione di €7.987,00 (settemilanovecentottantasette/00) a favore del Comune di Mazzano Romano;

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico del Comune di Mazzano Romano per una superficie di Ha 1.10.70 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Mazzano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con

la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli