



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A6123 del 15/11/2010

Proposta n. 19031 del 03/11/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Marta (VT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo, ricadenti in territorio del Comune di Tuscania, in favore delle ditte GRAMOSCELLI Ottavia - NATALI Marina - SASSARA Attilio

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Marta (VT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo, ricadenti in territorio del Comune di Tuscania, in favore delle ditte GRAMOSCELLI Ottavia – NATALI Marina – SASSARA Attilio

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 08/07/2010 è stata acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 118596 la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini, delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Marta e siti nel Comune di Tuscania in favore della ditta Gramoscelli Ottavia + 2 (stralcio 9/2009) per una superficie complessiva di Ha 12.49.60;

- in data in 22/07/2010 con nota prot. n. 128158 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 7367 del 18/10/2010 il Comune di Marta, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo pretorio del Comune stesso per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 18/08/2010;
- l’avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che le ditte interessate al progetto di legittimazione sono in regola con i pagamenti dei canoni, ex art. 10 della L. 1766/1927 e che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)* Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)* Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)* Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Tuscania per i rispettivi terreni, dai quali risulta che essi risultano ricadere secondo le Norme Tecniche di Attuazione della vigente Variante Generale al P.R.G. in Zona E “Agricola”, Sottozona E3 “Agricola Vincolata”;

PRESO ATTO, altresì, che la proposta di legittimazione, redatta dal perito demaniale suindicato, contiene la riduzione dei canoni annui di natura enfiteutica, applicata in analogia a quanto in precedenza stabilito dalla Direzione Regionale Agricoltura, nella misura del 30% per le ditte Gramoscelli Ottavia e Natali Marina poiché le ditte medesime rivestono la qualifica di coltivatori diretti;

CONSIDERATO che sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione delle occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta, in favore delle ditte Gramoscelli Ottavia + 2, di cui al progetto del perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini, confermando la riduzione del canone per le ditte che rivestono la qualifica di coltivatori diretti;

D E T E R M I N A

Di legittimare, a favore delle ditte come di seguito individuate, il possesso dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta e siti nel Comune di Tuscania, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini:

N	DITTA	Dati Catastali			Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Comune	Fg	Part.lle			
1	GRAMOSCELLI Ottavia , n. a Marta il 06/02/1951, C.F.: GMR TTV 51B46 E978G .	Tuscania	3	9	0.23.60	330,64	6.612,77
				68	0.23.90		
				71	0.02.60		
				86	0.98.53		
				88	0.89.87		
				90	1.97.40		
		9	383	0.89.20			
2	NATALI Marina , n. a Marta il 29/10/1943, C.F.: NTL MRN 43R69 E978S.	Tuscania	5	64	0.09.70	94,82	1.896,37
				140	1.19.43		
				141	0.00.83		
				143	0.25.50		
3	SASSARA Attilio , n. a Marta il 21/01/1949, C.F.: SSS TTL 49A21 E978C.	Tuscania	11	27	0.35.90	408,98	8.179,59
				28	0.35.60		
				68	0.43.70		
				70	0.00.84		
				71	0.00.29		
				72	1.50.87		
		75	2.01.80				
Totale					12.49.60	834,44	16.688,73

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica dell'importo complessivo di € 834,44 (ottocentotrentaquattro/44) cui corrispondono i relativi capitali di affrancazione per complessivi € 16.668,73 (sedecimilaseicentottantotto/73).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta per una superficie complessiva di Ha 12.49.60 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2010 e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, i relativi capitali versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Marta e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Marta, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli