



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A6124 del 15/11/2010

Proposta n. 19036 del 03/11/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cori (LT) - Liquidazione usi civici di pascolo, di legnatico al secco e di semina, su terreni, siti in Comune di Cisterna di Latina, di proprietà delle ditte DE CARLI Lucia - DI FEO Donata e VERTICCHIO Alfredo - FIORINI Ada, TRASOLINI Angelo, TRASOLINI Raniero e ZAOTTINI Mara - LONDON Giuseppe e ZAOTTINI Anna Maria - PELONI Teresa e ZITARELLI Mariano, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Cori (LT)* – Liquidazione usi civici di pascolo, di legnatico al secco e di semina su terreni, siti in Comune di Cisterna di Latina, di proprietà delle ditte DE CARLI Lucia - DI FEO Donata e VERTICCHIO Alfredo – FIORINI Ada, TRASOLINI Angelo, TRASOLINI Raniero e ZAOTTINI Mara – LONDON Giuseppe e ZAOTTINI Anna Maria –PELONI Teresa e ZITARELLI Mariano, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 13/04/2010 con prot. n. 64318 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto - redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri - di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della frazione di Giulianello in Comune di Cori, gravanti su terreni di proprietà delle ditte De Carli Lucia + 4 siti in Comune di Cisterna di Latina per complessivi Ha 3.36.97;

- in data 28/04/2010 con nota prot. n. 74236 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio dal 02/09/2010 al 02/10/2010;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione, sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Cori dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il predetto progetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che tutte le ditte hanno presentato richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26.02.28, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Cori con nota prot. n. 6357 del 21/10/2010 ha trasmesso gli atti come sopra pubblicati nonché l’attestazione dell’avvenuto pagamento da parte di ciascuna ditta della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per i terreni interessati al presente provvedimento di liquidazione dei diritti di uso civico;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, legnatico al secco e semina esistenti in favore della frazione di Giulianello in

Comune di Cori e gravanti su terreni di proprietà delle ditte De Carli Lucia + 4 siti nel Comune di Cisterna di Latina;

D E T E R M I N A

Di liquidare gli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina della collettività della frazione di Giulianello in Comune di Cori, gravanti sui terreni privati descritto nell'elenco che segue e siti nel Comune di Cisterna di Latina, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, a favore delle ditte come di seguito individuate:

N .	DITTA	DATI CATASTALI			Sup HA	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Comune	Fg	Part.			
1	DE CARLI Lucia , n. a Trevi nel Lazio il 17/07/1942, C.F.: DCR LCU 42L57 L398G.	Cisterna di Latina	161	919 1120	0.25.00 0.35.17	20,85	417,11
2	DI FEO Donata , n. a Potenza il 07/08/1943, C.F.: DFI DNT 43M47 G942E; VERTICCHIO Alfredo , n. a Roccasaspide il 02/11/1928, C.F.: VTR LRD 28S02 H394V	Cisterna di Latina	161	486 487	0.08.75 0.06.25	5,20	103,98
3	FIORINI Ada , n. a Paliano il 07/06/1960, C.F.: FRN DAA 60H47 G276K; TRASOLINI Angelo , n. a Cisterna di Latina il 12/02/1953, C.F.: TSR NGL 53B12 C740Y; TRASOLINI Raniero , n. a Torrice il 23/06/1944, C.F.: TSR RNR 44H23 L290G; ZAOTTINI Mara , n. a Cisterna di Latina il 19/01/1952, C.F.: ZTT MRA 52A59 C740M.	Cisterna di Latina	163	18 52 54 56	0.39.90 0.13.00 0.26.70 0.03.30	28,73	574,67
4	LONDON Giuseppe , n. a Roma il 19/03/1943, C.F.: LND GPP 43C19 H501D; ZAOTTINI Anna Maria , n. a Cisterna di Latina il 25/07/1948, C.F.: ZTT NMR 48L65 C740M.	Cisterna di Latina	161	702 1114 1115 1116 1351 1352	0.47.95 0.08.05 0.05.15 0.10.70 0.73.88 0.00.67	50,74	1.014,87
5	PELONI Teresa , n. a Cingoli il 27/06/1932, C.F.: PLN TRS 32H67 C704A; ZITARELLI Mariano , n. a Cori il 03/05/1931, C.F.: ZTR MRN 31E03 D003O	Cisterna di Latina	161	1288 1289	0.00.42 0.32.08	11,26	225,29
Totale					3.36.97	116,78	2.335,92

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti civici di pascolo, legnatico al secco e semina mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di €116,78 (centosedici/78) che, come da richiesta, vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Cori, dei capitali di affrancazione per un importo complessivo pari ad €2.335,92 (duemilatrecentotrentacinque/92).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cori e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n. 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Cori, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli