



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A6126 del 15/11/2010

Proposta n. 19039 del 03/11/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Faleria (VT) - Liquidazione diritto uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta PALLOTTI Walter, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Faleria (VT)* – Liquidazione diritto uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta PALLOTTI Walter, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 14/07/2010 con prot. n. 122622 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo- redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Franco Diana - gravante su terreni distinti al N.C.T. del Comune di Faleria al Foglio n. 3, part.lla nn. 152, 258 e 259 per una superficie complessiva di Ha 1.05.10, di proprietà della ditta Pallotti Walter;

- in data 21/07/2010 con nota prot. n. 127161 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 13/08/2010;

- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione, è stato regolarmente consegnato alla ditta interessata;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Faleria dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il predetto progetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26.02.28, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Faleria con nota prot. n. 3760 del 15/10/2010 ha trasmesso gli atti come sopra pubblicati nonché l’attestazione dell’avvenuto pagamento da parte della ditta Pallotti Walter della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per i terreni interessati al presente provvedimento di liquidazione del diritto di uso civico;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni siti in Comune di Faleria di proprietà della ditta Pallotti Walter, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti in Comune di Faleria, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Franco Diana, a favore della ditta come di seguito individuata e con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica:

N. •	DITTA	DATI CATASTALI			Sup HA	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Comune	Fg	Part.			
1	PALLOTTI Walter, n. a Roma il 28/12/1960, C.F.: PLL WTR 60T28 H501L	Faleria	3	152	0.22.90	43,54	870,82
				258	0.21.40		
				259	0.60.80		
Totale				1.05.10	43,54	870,82	

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad €43,54 (quarantatre/54) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Faleria, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 870,82 (ottocentosettanta/82).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Faleria e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n. 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Faleria, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli