



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A6128 del 15/11/2010

Proposta n. 18388 del 28/10/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Faleria (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MARIUCCI Pietro.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Faleria (VT) – Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MARIUCCI Pietro.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal perito demaniale Dr. Agr. Franco Diana, in qualità di perito demaniale del Comune di Faleria (VT), un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo, appartenenti al Comune stesso, e distinti in catasto al foglio 15 e particelle n. 29-38-41-63-88-91-147 della superficie complessiva di ha 2.17.40, a favore della ditta MARIUCCI Pietro;
- con nota prot. n. 84192 del 13/05/2010 della Direzione Regionale Agricoltura, il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota del 14/10/2010, assunta dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 25/10/2010 al numero di protocollo 12571, il Comune di Faleria (VT), ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori dal 12/06/2010 al 13/07/2010,
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori,
- l'avviso di notifica alla ditta interessata,
- le dichiarazioni attestanti che verso il progetto di legittimazione della ditta Mariucci Pietro, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni

CONSIDERATO che la ditta, nei termini della pubblicazione, non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

OSSERVATO CHE la ditta interessata non ha mai ottemperato al pagamento dei canoni annui di natura enfiteutica previsti dall'art. 10 della L.1766/1927;

PRESO ATTO inoltre che dalla relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- il perito demaniale ha provveduto ad aumentare di 10 annualità di interessi il canone annuo di natura enfiteutica in relazione all'accertato mancato pagamento di canoni arretrati di cui all'art. 10 della L. 16/06/1927 n. 1766;
- i terreni risultano ricadenti in zona “Agricola normale E1” secondo il vigente PRG, come risultante dai certificati di destinazione urbanistica allegati ai progetti;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del Comune di Faleria (VT),

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l' occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Faleria (VT), come da progetto redatto dal Dr. Agr. Franco Diana, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.			
1	MARIUCCI Pietro nato a Roma il 30/03/1977 c.f. MRC PTR 77C30 H501J separazione dei beni	15	29 38 41 63 88 91 147	0.10.10 0.42.20 0.68.80 0.19.40 0.35.30 0.31.50 0.10.10	5.869,57	293,48
			TOTALE	2.17.40	5.869,57	293,48

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 293,48 (duecentonovantatre/48), corrispondente ad un capitale d'affrancazione di € 5.869,57 (cinquemilaottocentosessantatré/57) comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 .

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Faleria (VT) per una superficie complessiva di Ha 2.17.40 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione sin dal corrente anno 2010 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone come sopra stabilito, il relativo capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Faleria (VT) e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Faleria quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli