



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A6130 del 15/11/2010

Proposta n. 18442 del 28/10/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: CARDINALI Silvano-ASCENZI Mafalda; PIZZICONI Ada; DANDINI Luciana; ZAMPA Anna; FRANCINI Silvia; con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: CARDINALI Silvano-ASCENZI Mafalda; PIZZICONI Ada; DANDINI Luciana; ZAMPA Anna; FRANCINI Silvia; con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 23/06/2008 è stato redatto, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa (RM), in favore delle ditte CARDINALI Silvano-ASCENZI Mafalda + 5.
- In data 17/07/2008 con nota prot. n. 108218 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

CONSIDERATO CHE con nota n° 28168 del 18/10/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 25/10/2010 al n. 12755/DA/10/12, il Comune di Rocca di Papa (RM) ha trasmesso la documentazione relativa alle ditte interessate al progetto di legittimazione, fatta eccezione per la ditta PONZO Gianfranco, per la quale non è pervenuta la necessaria documentazione;

VISTO che con tale nota 28168/2010 il Comune di Rocca di Papa (RM) ha trasmesso :

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale, dal 05/08/2010 al 04/09/2010;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che le ditte interessate al progetto di legittimazione sono in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che le ditte: CARDINALI Silvano-ASCENZI Mafalda; PIZZICONI Ada; DANDINI Luciana; ZAMPA Anna; FRANCINI Silvia; hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Rocca di Papa (RM) con la già citata nota n. 28168 ha trasmesso l’attestazione dell’avvenuto pagamento dei corrispondenti Capitali di affrancazione stabiliti nella perizia del perito demaniale Arch. Cosimo Pica;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d)** Che i terreni ricadono in zone “Agricole” di P.R.G.;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione a n° 5 ditte, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (RM), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore delle ditte di seguito individuate, nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico stabilito nella medesima perizia:

	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLE			
1	CARDINALI Silvano, n. a Rocca di Papa (RM) Il 20/12/1948 c.f. CRD SVN 48T20 H404 Z comunione dei beni; ASCENZI Mafalda, n. a Vico nel Lazio (FR) Il 14/10/1950, SCN MLD 50R54 L843Z comunione dei beni	20	488 493 498 500 502	0.19.99 0.16.58 0.41.51 0.02.33 0.34.48	5.040,00	252,00
2	PIZZICONI Ada, n. a Rocca di Papa (RM) Il 06/10/1959 c.f. PZZ DAA 59R46 H404Z comunione dei beni	20	487 492 499 501	0.20.55 0.12.72 0.19.77 0.20.75	4.536,00	226,80
		18	266	0.30.11	1.890,00	94,50
3	DANDINI Luciana, n. a Rocca di Papa (RM) Il 13/12/1938, c.f. DND LCN 38T53 H404S comunione dei beni	18	297	0.50.00	3.024,00	151,20
4	ZAMPA Anna, n. a Frascati (RM) Il 01/08/1972, c.f. ZMP NNA 72M41 D773Q comunione dei beni	18	202	0.34.24	1.971,20	98,56
5	FRANCINI Silvia, n. a Roma (RM) Il 29/10/1970, c.f. FRN SLV 70R67 H501F separazione dei beni	18	305	0.39.50	3.074,40	153,72
		Totale		3.42.53	19.535,60	976,78

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per una somma complessiva di € 976,78 (novecentosettantasei/78) che vengono contestualmente affrancati, a favore delle singole ditte, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, per un totale di € 19.535,60 (diciannovemilacinquecentotrentacinque/60), a favore del Comune di Rocca di Papa (RM)

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa (RM) per una superficie complessiva di Ha 3.42.53 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa (RM) e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rocca di PAPA (RM) quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli