



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A6133 del 15/11/2010

Proposta n. 18175 del 27/10/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Corese Terra (RI) - Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Placidi Anna, Leoni Saverio e Leoni Ersilia (VI stralcio) e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Università Agraria di Corese Terra (RI) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Placidi Anna, Leoni Saverio e Leoni Ersilia (VI stralcio)** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Roberto Meloni, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Corese Terra, giusta nomina D.P.G.R. n. 46/1999, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Corese Terra , iscritti al N.C.T. del Comune di Fara Sabina, a favore delle ditte **Angelini Guglielmo – De Santis Francesco e Italia – Dominici Mara – Fabbriani Mario – Federici Anna – Petrucci Stefano - Placidi Anna, Leoni Saverio e Leoni Ersilia (VI stralcio)**;
- in data 26/11/2009 – con nota prot. n. 204073 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente stesso al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**CONSIDERATO** che con determinazione dirigenziale n. C0872 del 09/04/2010, sono state legittimate tutte le ditte, ad esclusione della ditta Placidi Anna, Leoni Saverio e Leoni Ersilia, in quanto, come richiesto dell'Università Agraria di Corese Terra, la documentazione relativa alla ditta stessa risultava carente della relata di notifica;

**VISTA** la nota prot. n. 468 del 12/10/2010, con la quale l'Università Agraria di Corese Terra, ha trasmesso, in relazione alla ditta Placidi Anna, Leoni Saverio e Leoni Ersilia:

- la copia della relata di notifica;
- la riproposizione dell'istanza di legittimazione, contenente la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;
- la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta pari ad €3.046,00.

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Corese Terra, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Placidi Anna, Leoni Saverio e Leoni Ersilia;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

## D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Corese Terra, come da progetto redatto dal Dott. Agr. Roberto Meloni, in qualità di perito demaniale dell'Ente stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC €
	Fg.	Part.			
<b>PLACIDI ANNA</b> nata a Roma il 24/04/1941, c.f. PLCNNA41D64H501A, <b>LEONI SAVERIO</b> nato a Roma il 03/07/1975, c.f. LNESVR75L03H501U <b>LEONI ERSILIA</b> nata a Roma il 17/08/1973, c.f. LNERSL73M57H501Q	49	59	0.64.65	152,30	3.046,00
<b>Totale</b>			<b>0.64.65</b>	<b>152,30</b>	<b>3.046,00</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad €152,30 (centocinquantadue/30), corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad € 3.046,00 (tremilaquarantasei/00) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta stessa, per l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione a favore dell'Università Agraria di Corese Terra.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Corese Terra per una superficie totale di Ha 0.64.65 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Corese Terra e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Corese Terra, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli