



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A6146 del 15/11/2010

Proposta n. 18248 del 27/10/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Montorio Romano (RM) - Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Imperi Clementina e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Montorio Romano (RM) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Imperi Clementina** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Vincenzo di Luozzo, in qualità di perito demaniale del Comune di Montorio Romano, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio Comune di Montorio Romano, a favore di tre ditte, tra le quali la ditta Imperi Clementina, occupatrice abusiva di un terreno iscritto al N.C.T. del Comune stesso al foglio 7, part. 310, della superficie complessiva di Ha 0.20.25, di cui Ha 0.08.85 appartenenti al demanio civico;
- in data 28/04/2010 – con nota prot. n. 74089 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune di Montorio Romano al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 4248 del 12/10/2010, il Comune di Montorio Romano, ha trasmesso la seguente documentazione, esclusivamente in relazione alla ditta imperi Clementina:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio del Comune stesso dal 15/05/2010 al 13/06/2010;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 non sono stati pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- i terreni ricadono nella “Zona Agricola E1”, secondo il vigente P.R.G.;
- è stato applicato l'aumento di 10 annualità di interessi in favore del Comune di Montorio Romano, per effetto del mancato pagamento dei canoni pregressi, di cui all'art. 10 della citata L. 1766/1927;

PRESO ATTO che il Comune di Montorio Romano ha trasmesso anche la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta.

CONSIDERATO, dunque, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico appartenente al territorio del Comune di Montorio Romano, iscritti al NCT del Comune stesso al foglio 7, part. 310, della superficie complessiva di Ha 0.20.25, di cui Ha 0.08.85 appartenenti al demanio civico, in favore della ditta **Imperi Clementina**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Montorio Romano e come da progetto redatto dal Dr. Agr. Vincenzo Di Luozzo, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N.	DITTA	Comune	DATI CATASTALI		Sup. Terreno Ha	Sup. Demanio Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
			Fg.	Part.				
1	IMPERI CLEMENTINA nata a Montorio Romano (RM) il 05/02/1950; c.f. MPRCMN50B45F692I, in regime patrimoniale di comunione dei beni.	Montorio Romano	7	310	0.20.25	0.08.85	48,18	963,75

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 48,18 (quarantotto/18), che viene contestualmente affrancato a favore della ditta stessa, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €963,75 (novecentosessantatre/75) in favore del Comune di Montorio Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno di demanio civico del Comune di Montorio Romano per una superficie di Ha 0.08.85 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Montorio Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Montorio Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli