



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A6174 del 17/06/2011

Proposta n. 11934 del 03/06/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Cori (LT) - Liquidazione diritti uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte: Costantini Marisa e Rocchi Ennio - Del Ferraro Gustavo - De Renzi Vissia, Foschi Gianluca, Natalina, Nello e Sergio - Foschi Elia - Vespasiani Bruno, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – **Comune di Cori (LT)** – Liquidazione diritti uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte: **Costantini Marisa e Rocchi Ennio – Del Ferraro Gustavo – De Renzi Vissia, Foschi Gianluca, Natalina, Nello e Sergio – Foschi Elia – Vespasiani Bruno**, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTA** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 01/04/2010, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura con protocollo n. 64293 un progetto di liquidazione dei diritti di uso civici di pascolo, di legnatico al secco e di semina, redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello in Comune di Cori, e gravanti su terreni di proprietà delle ditte Costantini Marisa e Rocchi Ennio – Del Ferraro Gustavo – De Renzi Vissia, Foschi Gianluca, Natalina, Nello e Sergio – Foschi Elia – Vespasiani Bruno, siti in Comune di Cori, per una superficie complessiva di Ha 1.96.14;
- in data 28/04/2010 con nota prot. n. 74335 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 2596 del 16/05/2011, il Comune di Cori ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale incaricato recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 17/09/2010 al 18/10/2010;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- le richieste, sottoscritte da ogni singola ditta, della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;
- la certificazione dell’avvenuto pagamento, da parte di tutte le ditte interessate, delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti nel progetto di liquidazione;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cori per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi sono ricompresi in Zona Agricola E1 del vigente P.R.G.;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti sui terreni di proprietà della ditta Costantini Marisa e Rocchi Ennio + altre 4, con la contestuale affrancazione dei canoni annui enfiteutici;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

### D E T E R M I N A

Di liquidare, a favore delle ditte come di seguito individuate, i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel Comune di Cori, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri,

N	DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC €
		Comune	Fg.	Part.Ile			
1	COSTANTINI Marisa, n. a Cori il 26/02/1948, C.F.: CST MRS 48B66 D003U; ROCCHI Ennio, n. a Cori il 18/05/1946, C.F.: RCC NNE 46E18 D003D.	Cori	11	8	0.13.90	14,66	293,23
				9	0.15.10		
				178	0.13.30		
2	DEL FERRARO Gustavo, n. a Rocca Massima il 08/02/1923, C.F.: DLF GTU 23B08 H421N.	Cori	12	712 (E.U.)	0.07.43	17,50	350,07
				713	0.43.07		
3	DE RENZI Vissia, n. a Norma il 03/11/1946, C.F.: DRN VSS 46S43 F937X; FOSCHI Gianluca, n. a Cori il 06/10/1972, C.F.: FSC GLC 72R06 D003X; FOSCHI Natalina, n. a Cori il 02/02/1977, C.F.: FSC NTN 77B42 D003G; FOSCHI Nello, n. a Cori il 21/11/1969, C.F.: FSC NLL 69S21 D003J FOSCHI Sergio, n. a Cori il 30/11/1970, C.F.: FSC SRG 70S30 D003I.	Cori	12	152	0.17.87	17,85	357,00
				495	0.12.70		
				496	0.16.00		
				497	0.04.10		
				649 (E.U.) sub 1 - 2	0.00.83		
4	FOSCHI Elia, n. a Cori il 24/04/1952, C.F.: FSC LEI 52D64 D003I.	Cori	11	146	0.20.58	15,37	307,44
				453	0.06.45		
				454	0.10.40		
				455	0.01.20		
				882 (E.U.)	0.05.72		
5	VESPASIANI Bruno, n. a Roma il 15/09/1952, C.F.: VSP BRN 52P15 H501B.	Cori	1	11 (E.U.) sub 2-4-6- -8-9	0.07.49	2,60	51,92
<b>TOTALE</b>					<b>1.96.14</b>	<b>67,98</b>	<b>1.359,66</b>

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina mediante l'imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari a 67,98 ( sessantasette/98) i quali, come da richiesta, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente tutti affrancati in favore delle suddette ditte, mediante l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di € 1.359,66 (milletrecentocinquantanove/66) a favore del Comune di Cori, per la collettività della frazione di Giulianello.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cori per la collettività della frazione di Giulianello e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione della frazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Cori, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli