



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A6508 del 27/06/2011

Proposta n. 10606 del 16/05/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Blera (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MELLARO Girolama, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Blera (VT)* - Legittimazione dell'occupazione abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MELLARO Girolama, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 17/02/2011, prot. n° 72135/10/12, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Angelo Milliani, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Blera, in favore della ditta MELLARO Girolama;
- In data 07/03/2011 con nota prot. n. 101216 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota dell’U.A. di Blera n. 306 del 22/04/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 02/05/2011 con prot. n° 186129/10/19 con la quale l’Ente ha trasmesso;

copia della proposta di legittimazione riportante la relata di pubblicazione

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dal 18/03/2011 al 22/04/2011;
- la copia dell’avviso di deposito, a firma del Presidente della Università Agraria di Blera
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e che la ditta interessata è in regola con il pagamento dei canoni annui enfiteutici;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- copia dell’avvenuto pagamento del corrispondenti Capitale di affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Dott. Agr. Angelo Milliani;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L’occupazioni non interrompe la continuità del demanio;
- d)** I terreni ricadono in zona “E-Agricola” di P.R.G.

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell’occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Blera, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Angelo Milliani, a favore della ditta di seguito individuata:

<i>Ditta</i>	<i>Dati Catastali</i>			<i>Sup. Ha</i>	<i>Canone Annuo</i>	<i>Capitale Affranc.ne</i>
	<i>Comune censuario</i>	<i>Fg</i>	<i>Part.lla</i>			
MELLARO Girolama, n. a Blera (VT) il 23/09/1949 c.f. MLL GLM 49P63 A857A; comunione dei beni.	Blera	32	26	1.09.50	598,03	11.960,55
			33	1.11.70		
			34	1.06.70		
TOTALE				3.27.90	598,03	11.960,55

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €598,03 (cinquecentonovantotto/03) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, di €11.960,55 (undicimilanovecentosessanta/55), a favore dell'Università Agraria di Blera.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Blera per una superficie complessiva di Ha 3.27.90 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati alla Università Agraria di Blera e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Blera quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli