



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A6510 del 27/06/2011

Proposta n. 11394 del 26/05/2011

Oggetto:

USI CIVICI -Comune di Morlupo (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta FANELLA Viola e FANELLA Nicoletta, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI –Comune di Morlupo (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta FANELLA Viola e FANELLA Nicoletta, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 04/11/2002 è stato acquisito al protocollo dell’allora Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale Agricoltura al n. 10813 il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, riguardante l’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Morlupo e distinti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 7, part.lla nn. 840 e 848, per una superficie complessiva di Ha 0.95.00, in favore della ditta Fanella Viola e Nicoletta;

- in data in 09/01/2003 con nota prot. n. 1202 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che, a seguito delle richieste di sollecito della Direzione Regionale Agricoltura n. 186063 del 27/11/2008 e n. 71016 del 22/04/2010, il Comune di Morlupo con nota prot. n. 3724 del 07/03/2011, ha trasmesso:

- copia del progetto di legittimazione redatto dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 25/01/2011 al 24/02/2011;
- l’avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;
- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che la ditta interessata al progetto di legittimazione non è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927 e che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO che con nota acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 19/05/2011 al n. 216216 la ditta Fanella Viola e Nicoletta ha trasmesso l’attestazione dell’avvenuto versamento del capitale di affrancazione stabilito nel progetto di legittimazione;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** I terreni risultano ricadere secondo il vigente P.R.G. del Comune di Morlupo in Zona E3;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Morlupo a favore della ditta Fanella Viola e Nicoletta, con la contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell’occupatore;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenente al Comune di Mazzano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Marta Spigarelli, a favore della ditta come di seguito individuata,

DITTA	Dati Catastali			Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
	Comune	Fg	Part.lla			
FANELLA Viola, n. a Morlupo il 05/10/1938, C.F.: FNL VLI 38R45 F734H; FANELLA Valentina, n. a Morlupo il 07/07/1946, C.F.: FNL NLT 46L47 F734K.	Morlupo	7	840	0.12.66	135,69	2.713,81
			848	0.82.34		
Totale				0.95.00	135,69	2.713,81

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 135,69 (centotrentacinque/69) che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Morlupo, del relativo capitale di affrancazione pari ad di €2.713,81 (duemilasettecentotredici/81).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico del Comune di Morlupo per una superficie complessiva di Ha 0.95.00 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Morlupo e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Morlupo, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli