



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A6513 del 27/06/2011

Proposta n. 11377 del 26/05/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Artena (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle ditte CERQUOZZI Emanuele e Tania - MARTELLONE Italo.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Artena (RM)* – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle ditte CERQUOZZI Emanuele e Tania – MARTELLONE Italo.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03.01.1986, n. 1 e successive modificazioni;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 25/01/2011 con prot. n. 31220 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo – redatto dal perito demaniale incaricato Geom. Domenico Cenci - gravante su terreni, di proprietà della ditta Cerquozzi Emanuele e Cerquozzi Tania, distinti al N.C.T. del Comune di Artena al Foglio n. 19, part.lla nn. 140 e 566, per complessivi Ha 0.74.18, e su terreni, di proprietà della ditta Martellone Italo, distinti al medesimo N.C.T. al Foglio n. 31, part.lla nn. 95, 96, 351 e 353, per complessivi Ha 4.17.67;
- in data in 01/02/2011, con nota prot. n. 42308, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 9963 del 11/05/2011, il Comune di Artena ha trasmesso:

- copia della proposta di liquidazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- il Bando di Pubblicazione degli atti istruttori, a firma del Sindaco, con la relata di pubblicazione;
- la certificazione del Responsabile del Servizio I del Comune medesimo relativa all’avvenuto deposito e pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio dal 03/03/2011 al 02/04/2011;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Responsabile del Servizio I dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Artena per i terreni di che trattasi, dai quali risulta che gli stessi sono ricompresi in Zona “E3” del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni siti in Comune di Artena in favore delle ditte Cerquozzi Emanuele e Tania – Martellone Italo;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Artena, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore delle ditte come di seguito individuate:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie Catastale	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
		Comune	Fg	Part.lla			
1	CERQUOZZI Emanuele, n. a Velletri il 27/10/1978, C.F.: CRQ MNL 78R27 L719R; CERQUOZZI Tania, n. a Velletri, il 23/09/1981, C.F.: CRQ TNA 81P63 L719X.	Artena	19	140	0.09.20	96,43	1.928,68
				566	0.64.98		
2	MARTELLONE Italo, n. a Artena il 21/08/1919, C.F.: MRT TLI 19M21 A449N.	Artena	31	95	0.31.20	542,97	10.859,42
				96	0.46.00		
				351	1.18.03		
				353	2.22.44		
Totale				4.91.85	639,40	12.788,10	

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 639,40 (seicentotrentanove/40) cui corrispondono i relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo pari ad €12.788,10 (dodicimilasettecentottantotto/10).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2011 e fino alla loro affrancazione.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

In caso di affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, i relativi capitali versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Artena, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli