



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A6514 del 27/06/2011

Proposta n. 11935 del 03/06/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI -Università Agraria di Allumiere (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta PENNESI Simonetta, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI –Università Agraria di Allumiere (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta PENNESI Simonetta, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 22/03/2011 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 123655 il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Ing. Sergio Paribelli, relativo alla occupazione abusiva esistente su un terreno appartenente al demanio collettivo dell’Università Agraria di Allumiere e distinto al N.C.T. del Comune di Allumiere al Foglio n. 5, part. n. 128, per una superficie di Ha 0.39.60, in favore della ditta Pennesi Simonetta;
- in data in 05/04/2011 con nota prot. n. 147202 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 780 del 19/05/2011 l’Università Agraria di Allumiere, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione riportante gli estremi della pubblicazione;
- l’Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 13/04/2011 al 13/05/2011;
- l’avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Presidente attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. n. 332/1928, sottoscritta dalla ditta Pennesi Simonetta;
- la certificazione dell’avvenuto versamento del capitale di affrancazione stabilito nel progetto di legittimazione;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927, come da dichiarazione del Responsabile del Settore Tecnico dell’Ente Agrario allegata;
- e) il terreno risulta ricadere, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Allumiere, in Zona E “Agricola”, Sottozona E1;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Ing. Sergio Paribelli, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere in favore della ditta Pennesi Simonetta, con la contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Ing. Sergio Paribelli, a favore della ditta come di seguito individuata,

DITTA	Dati Catastali			Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
	Comune	Fg	Part.lle			
<b>PENNESI Simonetta</b> , n. a Allumiere il 25/09/1962, C.F.: PNN SNT 62P65 A210J.	Allumiere	5	128	0.39.60	254,00	5.070,00
<b>Totale</b>				<b>0.39.60</b>	<b>254,00</b>	<b>5.070,00</b>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 254,00 (duecentocinquantaquattro/00) che, come da richiesta, ai dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Allumiere, del relativo capitale di affrancazione pari ad di € 5.070,00 (cinquemilasettanta/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Allumiere avente una superficie di Ha 0.39.60 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Allumiere e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Allumiere, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli