



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A6519 del 27/06/2011

Proposta n. 11342 del 26/05/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Morlupo (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta PAGNOTTA Imperatore, PAGNOTTA Antonio e PAGNOTTA Elisabetta, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Morlupo (RM)* - Legittimazione dell'occupazione abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta PAGNOTTA Imperatore, PAGNOTTA Antonio e PAGNOTTA Elisabetta, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 24/12/2002, prot. n° 17361, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Morlupo, in favore della ditta PAGNOTTA Imperatore, PAGNOTTA Antonio e PAGNOTTA Elisabetta;
- In data 27/01/2003 con nota prot. n. 6534/06 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- In data 27/11/2008, con nota prot. n° 186075, la Direzione Regionale Agricoltura ha sollecitato il Comune di Morlupo a restituire, dopo l'avvenuta affissione all'albo Pretorio, la proposta di legittimazione in favore della ditta PAGNOTTA Imperatore ed altri;
- In data 22/04/2010, prot. 71028, la stessa Direzione reiterava il sollecito nei confronti dell'Ente alla restituzione degli atti opportunamente pubblicati;

VISTA la nota del Comune di Morlupo n. 3688 del 07/03/2010, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 15/03/2011 con prot. n° 114393/10/12 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dal 25/01/2011 al 24/02/2011;
- la copia dell'avviso di deposito, a firma del Sindaco del Comune di Morlupo;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e che l'occupatore non è in regola con il pagamento dei canoni annui enfiteutici;
- copia del frazionamento definitivo della quota oggetto di legittimazione;

VISTA la nota 132215/10/12 del 28/03/2011 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha informato la ditta PAGNOTTA Imperatore ed altri della possibilità di procedere alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica tramite il pagamento del corrispondente capitale di affrancazione stabilito dal p.d. Arch. Marta Spigarelli;

VISTE:

- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 inoltrata dalla medesima ditta e pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 10/05/2011 e prot. n. 199539/10/19;

- la ricevuta di avvenuto pagamento del succitato capitale di affrancazione, comprensivo di 10 annualità di interessi ed in forza delle disposizioni di cui all'art. 10 della L. 1766/1927, del canone annuo enfiteutico

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)* L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)* Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)* L'occupazioni non interrompe la continuità del demanio;
- d)* I terreni ricadono in zona "E2-Verde di rispetto" di P.R.G.
- e)* La proposta di legittimazione contiene l'aumento di 10 annualità di interesse del canone annuo di natura enfiteutica

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Morlupo, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, a favore della ditta di seguito individuata:

<i>Ditta</i>	<i>Dati Catastali</i>		<i>Sup. Ha</i>	<i>Canone Annuo</i>	<i>Capitale Affranc.ne</i>
	<i>Fg</i>	<i>Part.</i>			
PAGNOTTA Imperatore, n. a Morlupo (RM) il 19/08/1948 c.f. PGN MPT 48M19 F734D comunione dei beni; PAGNOTTA Antonio, n. a Morlupo (RM) il 21/07/1952 c.f. PGN NTN 52L21 F734U comunione dei beni; PAGNOTTA Elisabetta, n. a Morlupo (RM) il 16/07/1955 c.f. PGN LBT 55L56 F734F comunione dei beni	3	107 540	0.04.00 0.67.70	121,50	2.430,00
	TOTALE		0.71.70	121,50	2.430,00

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €121,50 (centoventuno/50), comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927, che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, di € 2.430,00 (duemilaquattrocentotrenta/00), a favore del Comune di Morlupo.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Morlupo per una superficie complessiva di Ha 0.71.70 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Morlupo e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Morlupo quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli