



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A6571 del 27/06/2011

Proposta n. 12856 del 16/06/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MARRALI DANIELA, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MARRALI DANIELA, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 20/12/2010 prot. n. 103458 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Associazione Agraria di Civitavecchia e distinti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 27, part.lla nn. 1561 e 1562 in favore della ditta Marrali Daniela e al Foglio n. 27 part. n. 1564 in favore della ditta Deiana Anna Maria, per una superficie complessiva di Ha 0.82.31;
- in data 21/01/2011 con nota prot. n. 25949 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che l’Associazione Agraria di Civitavecchia con nota acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 02/05/2011 al protocollo n. 185689, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Ente medesimo dal 02/02/2011 al 08/03/2011;
- l’Avviso di deposito degli atti istruttori notificati alle ditte interessate;
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione è stata presentata una osservazione da parte della stessa Associazione Agraria di Civitavecchia, giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 24/02/2011;
- la richiesta presentata al perito demaniale in data 18/02/2011, da parte della ditta Deiana Anna Maria, occupatrice del terreno censito al N.C.T. al Foglio n. 27, part. n. 1564, di un ulteriore sopralluogo sul fondo per una nuova valutazione del canone di natura enfiteutico e del capitale di affrancazione stabiliti in perizia rispettivamente in €489,00 e in €9.779,10, in relazione alle migliorie apportate e alle servitù passive instaurate sullo stesso;
- la documentazione inerente la nuova valutazione, operata dal perito demaniale in accoglimento alla richiesta di cui sopra, del canone annuo enfiteutico e del relativo capitale di affrancazione rideterminati rispettivamente in €317,42 e in €6.348,42, con la relata di pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Associazione Agraria medesima dal 08/03/2011 al 08/04/2011;

- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta Deiana Anna Maria, contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione, così come rideterminati;
- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta Marrali Daniela contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione stabiliti in perizia;
- la certificazione dell'avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

CONSIDERATO che l'osservazione presentata dalla A.A. di Civitavecchia di fatto reitera i contenuti di precedenti opposizioni presentate per altri progetti di legittimazione e che la Direzione Regionale Agricoltura ha rigettato sia nel merito che nel diritto, per carenza di consistenti argomentazioni giuridiche;

RITENUTO, pertanto, di non accogliere l'osservazione presentata dalla A.A. di Civitavecchia di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9/2011, il cui rigetto è stato comunicato all'ente agrario con nota prot. n. 209130 del 16/05/2011;

DATO ATTO che con nota regionale n. 222263 del 23/05/2011 è stato richiesto al perito demaniale di chiarire in modo più dettagliato le ragioni dell'aumento del valore delle miglie approntate sul fondo occupato dalla ditta Deiana Anna Maria e della conseguente rideterminazione del canone di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione;

RITENUTO, pertanto, in attesa di quanto richiesto con la citata nota regionale 222263/2011, di stralciare dal presente provvedimento la proposta di legittimazione del terreno di demanio collettivo in favore della ditta Deiana Anna Maria;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali, relativamente alla ditta Marrali Daniela, risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate miglie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, così come attestato dall'Associazione Agraria di Civitavecchia;
- e) i terreni interessati, secondo il vigente PRG del Comune di Civitavecchia, ricadono in Zona Agricola;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia in favore della ditta Marrali Daniela;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di rigettare le osservazioni prodotte dalla Associazione Agraria di Civitavecchia, dando atto che il rigetto è stato già comunicato all'Associazione Agraria medesima con nota della Direzione Regionale Agricoltura n. 209130 del 16/05/2011.

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Paola Rossi, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA		DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.			
1	MARRALI Daniela, n. a Civitavecchia il 16/05/1978, C.F.: MRR DNL 78E56 C773I.	Civitavecchia	27	1561	0.03.08	140,70	2.814,16
				1562	0.22.54		
Totale				0.25.62	140,70	2.814,16	

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 140,70 (centoquaranta/70) il quale, come da richiesta, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione per un importo di €2.814,16 (duemilaottocentoquattordici/16).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per una superficie complessiva di Ha 0.25.62 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli