



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A6592 del 01/12/2010

Proposta n. 19470 del 11/11/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Soriano nel Cimino (VT) - Approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 55 del 06/10/2010, relativa alla alienazione di terreno di demanio civico a favore della ditta Porcarelli Giovanni. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI - Comune di Soriano nel Cimino (VT)* - Approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 55 del 06/10/2010, relativa alla alienazione di terreno di demanio civico a favore della ditta Porcarelli Giovanni. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l’art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 8 c. 6 della L.R. 03/01/1986 n. 1;

VISTO l’art. 10 della L.R. 27.01.2005 n. 6;

VISTA la nota prot. 20816 del 14/10/2010 acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura al prot. n. 14447/10/12 del 26/10/2010, con la quale il Comune di Soriano nel Cimino trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione alla riduzione fino all’80% del prezzo di vendita del terreno tenuto in possesso dalla ditta Porcarelli Giovanni ed appartenente al demanio civico del medesimo comune;

VISTA la deliberazione n. 55 del 06/10/2010 con la quale il Consiglio Comunale di Soriano nel Cimino approva la perizia di stima redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci e delibera di alienare il terreno appartenente al demanio civico distinto in catasto al foglio n. 21, part.lla n° 126 e 60 di complessivi mq. 820, approvando una riduzione dell’80% rispetto al valore stabilito dal perito demaniale, richiedendo l’autorizzazione regionale alla alienazione;

VISTA la perizia estimativa redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci con la quale si fissa il prezzo di €1.640,00 quale importo della alienazione;

CONSIDERATO che, nella fattispecie, le disposizioni di cui al citato comma 6° dell’ art. 8 della L.R. n°6/2005, rinviano alla Regione Lazio la competenza dell’approvazione delle deliberazioni consiliari che fissano la riduzione fino all’80% del prezzo di alienazione delle terre demaniali, come possedute, a titolo conciliativo, ai fini del consolidamento dell’acquisto dei terreni interessati;

CONSTATATO che la ditta Porcarelli Giovanni detiene il terreno in virtù dell’ atto di donazione del 01/02/2010, rogato in Orte (VT) dal Notaio Lauretta Casadei, rep. 28777, racc. n° 13029, registrato a Viterbo il 04/02/2010 al n° 1328/1T i cui danti causa pervennero all’acquisto

dello stesso direttamente dal Comune con atto stipulato dal Segretario Comunale in data 16/12/1948 anteriore all'accertamento della natura demaniale del terreno. Il fabbricato esistente sul terreno in questione costituisce prima abitazione per il sig. Porcarelli Giovanni;

ACCERTATO, che ricorrono tutti i requisiti di cui al citato 6° comma dell'art. 8, L.R. 6/2005

D E T E R M I N A

Di approvare la deliberazione del Consiglio Comunale di Soriano nel Cimino n. 55 del 06/10/2010 con la quale l'Ente accoglie l'istanza di consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto del terreno di demanio civico censito al N.C.T del medesimo Comune al Foglio n. 21 e part.lla n. 126 e 60 di complessivi mq. 820 da parte della ditta Porcarelli Giovanni, riconoscendone la piena proprietà, libero da qualsiasi diritto di uso civico, mediante il pagamento di € 328,00 corrispondente ad un abbattimento dell'80% del valore stabilito dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci.

L'importo versato dalla Ditta dovrà essere utilizzato dal Comune di Soriano nel Cimino, secondo le disposizioni dettate dall'art. 8 bis della L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 6/2005, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti, sono a carico delle parti private;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore del Dipartimento

Dott. Luca Fegatelli