



**Dipartimento:**

**Direzione Regionale:**

**Area:**

## DETERMINAZIONE

N. A6593 del 01/12/2010

Proposta n. 19615 del 15/11/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Guidonia Montecelio (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta Di MAURO Camillo

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Guidonia Montecelio (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta Di MAURO Camillo

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 25/11/2002 è stato redatto, dal perito demaniale geom. Rodrigo Allegrozzi, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Guidonia Montecelio, in favore della ditta Di Mauro Camillo;

- in data 27/01/2003 con nota prot. n. 6490/06 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTA** la nota prot. n° 45936/03 del 04/12/2003, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 10/12/2003 al n. 116166/06 con la quale il Comune di Guidonia Montecelio ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito, per 30 giorni consecutivi, degli atti istruttori dal 26/09/2003 al 05/11/2003;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che, nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

**PRESO ATTO** che la ditta non è in regola con il pagamento dei canoni annui di natura enfiteutica;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)* L’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)* Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)* L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)* L’elaborato progettuale contiene l’aumento del canone enfiteutico con 10 annualità di interessi come previsto dall’art. 10 della Legge 1766/1927;
- e)* Che il terreno ricade in zona Agricola E6 speciale vincolata di P.R.G.;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alla ditta;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

## **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio (RM), di cui al progetto redatto dal perito demaniale geom. Rodrigo Allegrozia favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLE			
DI MAURO Camillo, n. a Guidonia Montecelio (RM) il 13/07/1959 c.f. DMR CLL 59L13 E263W	Guidonia Montecelio (RM)	3	274	0.18.78	1.014,00	50,70

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 50,70 (cinquanta/70), comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927, corrispondente ad un capitale di affrancazione, di € 1.014,00 (millequattordici/00), a favore del Comune di Guidonia Montecelio (RM)

Conseguentemente viene legittimato il possesso dei terreni di demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio per una superficie complessiva di Ha 0.18.78 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica, da porre in riscossione dal corrente anno 2010 e sino alla sua affrancazione

In caso di affrancazione del canone come sopra stabilito, il relativo capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Guidonia Montecelio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Guidonia Montecelio quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte

Le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Luca Fegatelli

