



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A6594 del 01/12/2010

Proposta n. 19612 del 15/11/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Monte Romano (VT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: DE GUIDI Maddalena, FABBRI Fausto, GRAVANTE Rosa; con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Monte Romano (VT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: DE GUIDI Maddalena, FABBRI Fausto, GRAVANTE Rosa; con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 02/08/2010 è stato redatto, dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti all’Università Agraria di Monte Romano (VT), in favore delle ditte DE GUIDI Maddalena, FABBRI Fausto, GRAVANTE Rosa;
- In data 16/09/2010 con nota prot. n. 161118 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

CONSIDERATO CHE con nota n° 1882 del 08/11/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 12/11/2010 al n. 44221/10/12, l’Università Agraria di Monte Romano ha trasmesso la documentazione relativa alle ditte interessate al progetto di legittimazione;

VISTO che con tale nota 1882/2010 l’Università Agraria di Monte Romano ha trasmesso :

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale, dal 04/10/2010 al 08/11/2010;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che le ditte interessate al progetto di legittimazione sono in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che le ditte interessate dal progetto di legittimazione non hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ma hanno comunque provveduto al pagamento del corrispondente capitale di affrancazione nella misura stabilita dal p.d. Dott. Agr. Antonella Ranucci;

PRESO ATTO che l’Università Agraria di Monte Romano (VT) con la già citata nota n. 1882 ha trasmesso l’attestazione e le copie degli avvenuti pagamenti dei capitali di affrancazione;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d)** Che i terreni ricadono in zone “Agricole” di P.R.G.;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione a n° 3 ditte, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Monte Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, a favore delle ditte di seguito individuate, nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico stabilito nella medesima perizia:

	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLE			
1	DE GUIDI Maddalena, n. a Monte Romano (VT) il 27/10/1947, c.f. DGD MDL 47R67 F603U	23	672	0.03.03	196,59	9,83
2	FABBRI Fausto n. a Vetralla (VT) il 09/03/1939 c.f. FBB FST 39C09 L814C	25	11	0.12.10	1.197,90	59,89
3	GRAVANTE Rosa n. a Grazzanise (CE) il 09/08/1974 c.f. GRU RSO 74M49 E158V	20	521 522	0.08.35 0.00.14	550,83	27,54
		Totale		0.23.62	1.945,32	97,26

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per una somma complessiva di € 97,26 (novantasette/26) che vengono contestualmente affrancati, a favore delle singole ditte, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, per un totale di € 1.945,32 (millenovecentoquarantacinque/32), a favore dell'Università Agraria di Monte Romano.

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di porzioni di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Monte Romano per una superficie complessiva di Ha 0.23.62 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati alla Università Agraria di Monte Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Monte Romano (VT) quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli