



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A6595 del 01/12/2010

Proposta n. 19881 del 17/11/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Cervaro (FR) - Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Canale Elio, Canale Luciano, Canale Pierre e Iannacone Maria Giuseppa e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Cervaro (FR) – Legittimazione d’occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Canale Elio, Canale Luciano, Canale Pierre e Iannacone Maria Giuseppa** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dal Geom. Fernando Fabi, in qualità di perito demaniale del Comune di Cervaro, giusta nomina D.P.G.R. n. 283/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio Comune di Cervaro, a favore della ditta **Canale Dante Antonio**;
- in data 10/02/2009 – con nota prot. n. 20158 della Direzione Regionale Agricoltura il predetto progetto è stato inviato al Comune di Cervaro al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 7155 del 27/09/2010, il Comune di Cervaro, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune stesso dal 18/05/2009 al 17/06/2009;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 non sono stati pagati;
- la richiesta da parte della ditta Canale Dante Antonio di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

**VISTA** la nota prot. n. 142675 del 10/08/2009 con la quale la Direzione regionale Agricoltura ha richiesto al Comune di Cervaro e alla ditta interessata copia della ricevuta di pagamento del capitale di affrancazione pari ad €1.302,89;

**PRESO ATTO** che con le note prot. n. 8688 del 09/08/2010 e prot. n. 11946 del 21/10/2010, il Comune di Cervaro ha trasmesso la comunicazione di avvenuto versamento del capitale di affrancazione pari €1.302,89 da parte dei Sigg.ri Canale Elio, Canale Pierre, Canale Luciano e Iannacone Maria Giuseppa, eredi del Sig. Canale Dante Antonio e i dati anagrafici e fiscali completi degli intestatari;

**PRESO ATTO** che dalla relazione di perizia del Geom. Fernando Fabi risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- i terreni ricadono nella “Zona Agricola E1”, secondo il P.R.G. del Comune di Cervaro;
- è stato applicato l’aumento di dieci annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni progressi, ai sensi dell’art. 10 della L. 1766/1927;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Cervaro, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Canale Elio, Canale Luciano, Canale Pierre e Iannacone Maria Giuseppa;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

### D E T E R M I N A

di legittimare l’occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Cervaro, come da progetto redatto dal Geom. Fernando Fabi, in qualità di perito demaniale del Comune di Cervaro, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	Comune	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC €	
		Fg.	Part.				
<b>CANALE ELIO</b> nato a Ville de Creil (EE) il 07/02/1970; c.f. CNLLEI70B07Z110H, <b>CANALE PIERRE</b> nato a Ville de Creil (EE) il 14/07/1968; c.f. CNLPRR68L14Z110W, <b>CANALE LUCIANO</b> nato a Ville de Creil (EE) il 01/03/1972; c.f. CNLLCN72C01Z110Y, <b>IANNAZONE MARIA GIUSEPPA</b> nata a Cassino (FR) il 05/06/1936; c.f. NNCMGS36H45C034P	Cervaro	14		544	0.27.80	565,14	11.302,89
				263	0.28.80		
				240	0.28.80		
				96	0.24.17		
				103	0.18.40		
				239	0.27.40		
				345	0.31.00		
				98	0.10.84		
				543	0.11.50		
				342	0.08.80		
<b>Totale</b>				<b>2.17.51</b>	<b>565,14</b>	<b>11.302,89</b>	

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 565,14 (cinquecentosessantacinque/14), corrispondente ad un capitale d’affrancazione pari ad € 11.302,89 (undicimilatrecentodie/89) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta stessa, per l’avvenuto pagamento del capitale di affrancazione a favore del Comune di Cervaro.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Cervaro per una superficie totale di Ha 2.17.51 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d’affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cervaro e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d’interesse generale di quella popolazione, come previsto dall’art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d’istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell’interesse della ditta richiedente e del Comune di Cervaro, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell’art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli