



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A6600 del 01/12/2010

Proposta n. 19972 del 19/11/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino - Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti su terreni di proprietà di n. 3 ditte: GALLI Maria - MAURELLI Riccardo e MEZZANOTTE Ida - SBORDONI Andrea (V Stralcio).

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino* – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti su terreni di proprietà di n. 3 ditte: GALLI Maria – MAURELLI Riccardo e MEZZANOTTE Ida – SBORDONI Andrea (V Stralcio).

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 16/02/2007 con prot. n. 21621 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti su terreni di proprietà di n. 17 ditte, siti in Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino (stralcio V), redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, tra le quali le ditte in oggetto;

- in data in 17/12/2007 con nota prot. n. 184457 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Dirigente del I Settore del Comune di Rieti, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 04/06/2009 al 04/07/2009;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate;

- con nota prot. n. 58512 del 05/10/2010, rettificata parzialmente con successiva nota prot. n. 63928 del 02/11/2010, il Comune di Rieti ha inviato gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

PRESO ATTO che delle 17 ditte n. 3, e precisamente Galli Maria – Maurelli Riccardo e Mezzanotte Ida – Sbordonni Andrea, non hanno prodotto istanza di contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica e, pertanto, per esse si ritiene di procedere con il presente separato atto;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti sui terreni siti in Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, a favore delle ditte Galli Maria – Maurelli Riccardo e Mezzanotte Ida – Sbordonni Andrea, rinviando a un successivo e separato provvedimento l’approvazione del progetto stesso a favore delle restanti ditte che hanno presentato la contestuale richiesta di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare i diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore delle ditte come di seguito individuate:

N	DITTA	DATI CATASTALI			Sup HA	Sup. gravata	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Comune	Fg	Part.				
1	GALLI Maria , n. a Rieti il 03/06/1950, C.F.: GLL MRA 50H43 H282M	Rieti	134	161	0.64.60	0.41.29	19,37	387,43
				167	0.88.10	0.44.23		
			150	7	0.14.90	0.14.90		
				16	0.05.90	0.05.90		
			151	180	0.22.30	0.09.58		
				182	0.35.50	0.01.09		
2	MAURELLI Riccardo , n. a Roma il 09/10/1959, C.F.: MRL RCR 59R09 H501T; MEZZANOTTE Ida , n. a Roma il 26/05/1926, C.F.: MZZ DIA 26E66 H501T.	Rieti	152	63	0.02.10	0.01.06	4,58	91,50
				88	0.35.90	0.35.90		
3	SBORDONI Andrea , n. a Rieti il 06/06/1959, C.F.: SBR NDR 59E06 H282Z.	Rieti	150	31	0.34.70	0.34.70	23,21	464,28
				82	0.51.00	0.25.98		
			152	166	1.02.40	0.65.21		
				167	0.02.40	0.02.40		
				169	0.20.10	0.20.10		
				172	0.24.60	0.24.60		
Totale				5.04.50	3.26.94	47,16	943,21	

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo e di legnatico per una superficie totale gravata di ha 3.26.94 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 5.04.50 mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 47,16 (quarantasette/16) cui corrisponde un capitale di affrancazione complessivo pari ad €943,21(novecentoquarantatre/21).

Per effetto del presente atto, i terreni sopra indicati si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, fatta eccezione per i canoni annui di natura enfiteutica, che dovranno essere posti in riscossione sin dal corrente anno 2010 e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni annui, i relativi capitali, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rieti e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rieti, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso la presente determinazione potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione della stessa sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli