



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A6603 del 01/12/2010

Proposta n. 19969 del 19/11/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cori (LT) - Liquidazione usi civici di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte COLUZZI Angelo - COLUZZI Marcello - DEL FERRARO Augusto e GIZZI Adriana - DEL FERRARO Silverio - PIETROSANTI Elvezio e LEONI Rita - TORA Lucio, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Cori (LT)* – Liquidazione usi civici di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte COLUZZI Angelo – COLUZZI Marcello – DEL FERRARO Augusto e GIZZI Adriana – DEL FERRARO Silverio – PIETROSANTI Elvezio e LEONI Rita - TORA Lucio, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 13/04/2010 con prot. n. 64316 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto - redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri - di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della frazione di Giulianello in Comune di Cori, gravanti su terreni di proprietà delle ditte Coluzzi Angelo + 5 per complessivi Ha 03.05.55;

- in data 28/04/2010 con nota prot. n. 74213 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio dal 17/09/2010 al 18/10/2010;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione, sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Cori dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il predetto progetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che tutte le ditte hanno presentato richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26.02.28, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Cori con nota prot. n. 6535 del 11/11/2010 ha trasmesso gli atti come sopra pubblicati nonché l’attestazione dell’avvenuto pagamento da parte di ciascuna ditta della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per i terreni interessati al presente provvedimento di liquidazione dei diritti di uso civico;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, legnatico al secco e semina esistenti in favore della frazione di Giulianello in Comune di Cori e gravanti su terreni di proprietà delle ditte Coluzzi Angelo + 5 ;

D E T E R M I N A

Di liquidare gli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina esistenti in favore della frazione di Giulianello in Comune di Cori e gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, a favore delle ditte come di seguito individuate:

N.	DITTA	DATI CATASTALI			Sup. catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Comune	Fg	Part.			
1	COLUZZI Angelo , n. a Roma il 11/11/1970, C.F.: CLZ NGL 70S11 H501Y	Cori	9	281/10	0.01.42	7,25	145,09
				281/16	0.00.90		
				281/19	0.02.10		
				281/20	0.02.73		
				733	0.08.60		
				734	0.05.18		
2	COLUZZI Marcello , n. a Cori il 21/12/1938, C.F.: CLZ MCL 38T21 D003F	Cori	9	281/17	0.01.25	9,21	184,18
				281/18	0.06.60		
				735	0.18.72		
3	DEL FERRARO Augusto , n. a Rocca Massima il 24/08/1951, C.F.: DLF GST 51M24 H421Z; GIZZI Adriana , n. a Crognaleto il 28/04/1952, C.F.: GZZ DRN 52D68 D179J.	Cori	11	153	0.00.06	8,63	172,61
				475	0.00.06		
				522	0.04.30		
				610	0.05.90		
				939	0.04.80		
				941	0.04.80		
				943	0.03.40		
945	0.01.58						
4	DEL FERRARO Silverio , n. a Velletri il 22/01/1969, C.F.: DLF SVR 69A22 L719C	Cori	10	2	0.02.50	14,30	285,95
				211	0.08.50		
				302	0.12.30		
				395	0.00.80		
				476	0.04.60		
				478	0.07.70		
				480	0.04.85		
5	PIETROSANTI Elvezio , n. a Cori il 10/08/1956, C.F.: PTR LVZ 56M10 D003W; LEONI Rita , n. a Cori il 23/05/1961 , C.F.: LNE RTI 61E63 D003K.	Cori	23	253	0.30.00	33,00	659,94
				258	0.02.30		
				265	0.07.00		
				565	0.39.95		
				566	0.10.18		
				567	0.05.77		
6	TORA Lucio , n. a Cori il 28/02/1963 , C.F.: TRO LCU 63B28 D003Y.	Cori	6	17	0.32.40	33,52	670,34
				23	0.07.10		
				88	0.17.70		
				95	0.06.00		
				284	0.26.94		
				286	0.04.90		
				288	0.01.66		
Totale					3.05.55	105,91	2.118,11

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti civici di pascolo, legnatico al secco e semina mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di €105,91 (centocinque/91) che, come da richiesta, vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Cori per la frazione di Giulianello, dei capitali di affrancazione per un importo complessivo pari ad €2.118,11 (duemilacentodiciotto/11).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cori e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione di Giulianello, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n. 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Cori, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli