



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A6605 del 01/12/2010

Proposta n. 19976 del 19/11/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino - Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti su terreni di proprietà delle ditte BLASI Alessandro e CINTI Rita + altre 13, e contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica (V Stralcio).

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino* – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti su terreni di proprietà delle ditte BLASI Alessandro e CINTI Rita + altre 13, e contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica (V Stralcio).

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 16/02/2007 con prot. n. 21621 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti su terreni di proprietà di n. 17 ditte, siti in Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino (stralcio V), redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, tra le quali le ditte in oggetto;

- in data in 17/12/2007 con nota prot. n. 184457 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Dirigente del I Settore del Comune di Rieti, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 04/06/2009 al 04/07/2009;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate;

- con nota prot. n. 58512 del 05/10/2010, rettificata parzialmente con successiva nota prot. n. 63928, il Comune di Rieti ha inviato gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

- con separato provvedimento si è proceduto ad approvare il progetto di liquidazione di che trattasi a favore di n. 3 ditte che non hanno richiesto la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

CONSIDERATO che le restanti 14 ditte hanno richiesto la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, trasmesse dal Comune di Rieti con la medesima nota n. 58512/2010 e nota n. 63928/2010 congiuntamente alle attestazioni dell’avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti per i terreni interessati al presente provvedimento di liquidazione dei diritti di uso civico;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti sui terreni delle ditte Blasi Alessandro e Cinti Rita + altre 13, con la contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare i diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore delle ditte come di seguito individuate:

N.	DITTA	DATI CATASTALI			Sup HA	Sup. gravata	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Comune	Fg	Part.				
1	BLASI Alessandro , n. a Rieti il 20/03/1951, C.F.: BLS LSN 51C20 H202C; CINTI Rita , n. a Rieti il 01/03/1949, C.F.: CNT RTI 49C41 H282T.	Rieti	133	418	0.08.50	0.08.50	1,22	24,48
2	BIANCHI Lidia Franca , n. a Monte San Giovanni in Sabina il 20/06/1931, C.F.: BNC LFR 31H60 F619D; BUCCINI Giuseppina , n. a Roma il 19/01/1957, C.F.: BCC GPP 57A59 H501U; BUCCINI Maria Rita , n. a Orvieto il 27/05/1949, C.F.: BCC MRT 49E67 G148V; BUCCINI Mauro , n. a Roma il 27/05/1958, C.F.: BCC MRA 58E27 H501S; BUCCINI Orietta , n. a Roma il 22/11/1952, C.F.: BCC RTT 52S62 H501L; BUCCINI Patrizia , n. a Roma il 20/01/1953, C.F.: BCC PRZ 53A60 H501V; CHINI Cherubino , n. a Monte San Giovanni in Sabina il 04/01/1944, C.F.: CHN CRB 44A04 F619E; CHINI Omero , n. a Monte San Giovanni in Sabina il 27/08/1946, C.F.: CHN MRO 46M27 F619E; RENZI Pietro , n. a Roma il 18/11/1958, C.F.: RNZ PTR 58S18 H501H.	Rieti	134	427	0.10.80	0.05.09	0,73	14,66
3	BUCCINI Patrizia , n. a Roma il 20/01/1953, C.F.: BCC PRZ 53A60 H501V; RENZI Franco , n. a Rieti il 30/10/1953, C.F.: RNZ FNC 53R30 H282U.	Rieti	134	32	0.07.50	0.07.50	1,08	21,60
4	CASCIANI Carla Maria , n. a Monticiano il 08/05/1939, C.F.: CSC CLM 39E48 F676G; TRIBUNI Mariana , n. a Roma il 23/07/1969, C.F.: TRB MRN 69L63 H501V.	Rieti	151	288	0.04.50	0.00.78	0,11	2,25
5	FRANCESCHINI Antonia , n. a Contigliano il 11/12/1925, C.F.: FRN NTN 25T51 C969N; FRANCESCHINI Fulvio , n. a Rieti il 18/06/1953, C.F.: FRN FLV 53H18 H282C.	Rieti	132 133 150	104 27 28 29 67 257 53	0.70.90 0.47.20 0.37.50 0.10.60 0.21.20 0.11.70 0.11.80	0.70.90 0.47.20 0.37.50 0.05.19 0.03.79 0.11.70 0.11.80	44,01	880,19
6	MANCINETTI Anna , n. a Rieti il 01/06/1959, C.F.: MNC NNA 59H41 H282H; MANCINETTI Bruna , n. a Rieti il 04/01/1963, C.F.: MNC BRN 63R44 H282S; MANCINETTI Pasqua , n. a Rieti il 12/04/1956, C.F.:MNC PSQ 56D52 H282K.	Rieti	151	399 420	0.22.96 0.01.04	0.04.41 0.01.04	0,78	15,70
7	RENZI Igino , n. a Rieti il 15/09/1925, C.F.: RNZ GNI 25P15 H282A.	Rieti	132 133 150	19 102 103 191 242 12	0.48.80 0.18.00 0.15.60 0.32.40 0.25.80 0.09.00	0.48.80 0.18.00 0.00.35 0.32.40 0.25.80 0.09.00	23,97	479,40

N.	DITTA	DATI CATASTALI			Sup HA	Sup. gravata	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €	
		Comune	Fg	Part.					
8	RENZI Mimma , n. a Rieti il 04/11/1928, C.F.: RNZ MMM 28S44 H282T	Rieti	151	95	0.11.10	0.11.10	9,07	181,48	
				96	0.08.40	0.08.40			
				97	0.16.65	0.07.15			
				302	0.26.80	0.20.59			
				303	0.07.45	0.07.45			
9	RENZI Modesta , n. a Rieti il 12/01/1947, C.F.: RNZ MST 47A52 H282J; Renzi Paolo , n. a Rieti il 26/11/1947, C.F.: RNZ PLA 47S26 H282D	Rieti	133	135	0.33.10	0.33.10	4,75	95,02	
10	SAVI Adelmo , n. a Rieti il 03/10/1954, C.F.: SVA DLM 54R03 H282G; SAVI Cloridano , n. a Rieti il 22/06/1930, C.F.: SVA CRD 30H22 H282Z; SAVI Maria Emiliana , n. a Rieti il 26/10/1952, C.F.: SVA MML 52R66 H282O; SAVI Primo , n. a Rieti il 07/06/1923, C.F.: SVA PRM 23H07 H282G.	Rieti	151	384	0.00.30	0.00.30	0,08	1,51	
11	SAVI Gennarino , n. a Poggio Fidoni il 13/05/1960, C.F.: SVA GNR 60E13 G759C; SAVI Giuseppe , n. a Rieti il 08/02/1957, C.F.: SVA GPP 57B08 H282S.	Rieti	151	132	74	0.33.10	0.20.18	33,59	671,80
				134	36	0.24.40	0.24.40		
					37	0.19.50	0.19.50		
				150	34	0.31.60	0.31.60		
					44	0.13.00	0.13.00		
					59	0.11.50	0.11.50		
				151	126	0.52.65	0.52.65		
					216	0.05.50	0.05.50		
					221	0.17.20	0.02.03		
				152	206	0.48.80	0.10.83		
12	SAVI Maria Emiliana , n. a Rieti il 26/10/1952, C.F.: SVA MML 52R66 H282O; SAVI Primo , n. a Rieti il 07/06/1923, C.F.: SVA PRM 23H07 H282G.	Rieti	151	385	0.00.45	0.00.45	0,06	1,30	
13	SAVI Primo , n. a Rieti il 07/06/1923, C.F.: SVA PRM 23H07 H282G; SAVI Rosanna , n. a Rieti il 06/08/1960, C.F.: SVA RNN 60M46 H282F.	Rieti	152	26	0.13.10	0.13.10	30,99	619,86	
				116	0.50.80	0.50.80			
				162	0.28.20	0.28.20			
				163	0.72.30	0.56.46			
				235	0.83.20	0.83.20			
238	0.38.60	0.15.54							
14	SBORDONI Antonio , n. a Roma il 27/11/1955, C.F.: SBR NTN 55S27 H501A; SBORDONI Stefania , n. a Roma il 27/06/1961, C.F.: SBR SFN 61H67 H501L.	Rieti	152	17	0.38.80	0.12.27	1,55	31,05	
TOTALE					11.02.30	8.89.05	151,99	3.040,30	

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo e di legnatico per una superficie totale gravata di Ha 8.89.05 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 11.02.30 mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 151,99 (centocinquantuno/99) che, come da richiesta, vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Rieti, dei capitali di affrancazione per un importo complessivo pari ad €3.040,30 (tremilaquaranta/30).

Per effetto del presente atto, i terreni sopra indicati si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rieti e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rieti, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso la presente determinazione potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli