



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A6615 del 01/12/2010

Proposta n. 20212 del 24/11/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Conciliazione Amministrativa sottoscritta tra il Comune di Itri e Trocchia Gemma e Ciccone Luigi, possessori di terreni di demanio civico, loc. "Campiglioni" - APPROVAZIONE.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* - Conciliazione Amministrativa sottoscritta tra il Comune di Itri e Trocchia Gemma e Ciccone Luigi, possessori di terreni di demanio civico, loc. "Campiglioni" – **APPROVAZIONE.**

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni "Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale";

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'ultimo capoverso dell'art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

**VISTO** il R.D. 26.02.1928, n.332;

**VISTO** l'art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

**PRESO ATTO** che:

a seguito di indagini storico-giuridiche eseguite dal perito demaniale geom. Angelo Leggieri, congiuntamente al perito istruttore prof. Ugo Petronio, è emerso che parte dei terreni di proprietà dei sigg.ri Trocchia Gemma e Ciccone Luigi ricadono nel demanio civico comunale;

da detti atti istruttori risulta che i terreni di Itri sono interessati nella misura del 46% al demanio civico, rispetto alla totalità della superficie territoriale, quindi, non bene identificabili i singoli corpi di demanio civico, configurandosi, nella fattispecie, una sorta di promiscuità dei diritti fra pubblico e privato;

**VISTA** la nota prot. n. 13244/2009, pervenuta in data 7 ottobre 2009, ed assunta al protocollo con il n. 170185, con cui il Comune di Itri ha trasmesso la richiesta dei sigg.ri Trocchia Gemma e Ciccone Luigi di sistemazione, in via conciliativa, dei terreni distinti in Catasto del medesimo Comune al foglio n. 34, particelle n. 4 e 47 della superficie complessiva di ha. 3.72.39, ricadenti in parte nel demanio civico comunale;

**VISTA** la relazione del 1 settembre 2000 redatta dal perito demaniale incaricato, geom. Angelo Leggieri, trasmessa dal Comune di Itri con la nota sopra citata, nella quale, al fine procedere alla sistemazione di terreni di natura demaniale interessati in parte da proprietà privata, propone di staccare dall'intera superficie di ha. 3.72.39 una porzione pari ad ha. 2.64.52 da assoggettare interamente al demanio civico comunale e contestualmente attribuire la rimanente superficie alla piena proprietà dei sigg.ri Trocchia Gemma e Ciccone Luigi, libera da qualsiasi vincolo di natura civica;

**PRESO ATTO** del Tipo di Frazionamento n. 97974 del 27 marzo 2007 a seguito del quale la particella catastale n. 47 del foglio n. 34 è divenuta definitivamente particella n. 87 di mq. 5.068 e particella n. 88 di mq. 26.452;

**PRESO ATTO** che il Consiglio Comunale di Itri, con proprio atto deliberativo n. 12 del 25 marzo 2009 ha approvato la suddetta perizia di stima del 2000 e conseguentemente ha disposto il completo assoggettamento al demanio civico comunale della particella n. 88 (ex 47/b) del foglio n. 34 per una superficie di ha. 2.64.52, mentre ha dichiarato estinti i diritti civici sulla rimanente porzione di terreno di proprietà dei sigg.ri Trocchia/Ciccone e catastalmente identificata come particella n. 4 di mq. 5.719 e la particella n. 87 di mq. 5.068 del foglio n. 34;

**VISTA** la nota regionale protocollo n. 76129 del 30 aprile 2010 con la quale, preso atto della volontà di addivenire in via conciliativa alla soluzione della problematica evidenziata, si invita il Comune di Itri a redigere apposito verbale di transazione/conciliazione;

**VISTA** la nota pervenuta in data 10 novembre 2010 ed assunta al protocollo con il n. 41226 con la quale il Comune di Itri trasmette copia dello schema di "Atto di Conciliazione", ritualmente sottoscritto dalle parti interessate e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 127 del 23 luglio 2010, pure trasmessa in atti;

**VERIFICATA** la conformità dell'accordo conciliativo fra le parti in oggetto, alle disposizioni di cui all'art. 29, comma 5 della Legge 1766/27;

**RITENUTO** di conseguenza di poter procedere all'approvazione dell'Atto Conciliativo sottoscritto fra il Comune di Itri e i sigg.ri Trocchia Gemma e Ciccone Luigi, garantendo, attraverso lo scioglimento di promiscuità di diritti civici, l'acquisizione al patrimonio civico comunale di una cospicua superficie di terreno;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse,

di approvare lo schema di Atto Conciliativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale del 23 luglio 2010, n. 127 sottoscritto tra il Comune di Itri, e i sigg.ri **Ciccone Luigi**, nato a Civitella D'Agliano (VT) il 21/06/1954, c.f.: CCCLGU54H21C780S, e **Trocchia Gemma**, nata a Itri (LT) il 5/11/1927, c.f.: TRCGMM27S45E375O.

Per effetto di detta conciliazione il Comune di Itri trasferisce in piena proprietà, libero da qualsiasi diritto di uso civico, alla ditta sopra identificata il terreno distinto in Catasto del medesimo Comune al foglio n. 34, particelle n. 4 e 87 della superficie complessiva di ha. 1.07.87.

I sigg.ri Ciccone Luigi e Trocchia Gemma, sopra meglio identificati, cedono permanentemente in favore della collettività rappresentata dal Comune di Itri il terreno distinto in Catasto dell'omonimo Ente al foglio n. 34, particella n. 88 della superficie di ha. 2.64.52 che viene definitivamente acquisito al patrimonio civico dello stesso Comune.

Le spese del presente procedimento e quelle ad esso connesse sono a carico della parte privata.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli