



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AMBIENTE

Area: RISORSE IDRICHE

DETERMINAZIONE

N. A6687 del 02/12/2010

Proposta n. 19963 del 18/11/2010

Oggetto:

Art. 63, L.R. 28 dicembre 2006, n. 27 - Accordo di Programma Quadro n. 8 "Tutela delle acque e gestione integrata delle risorse idriche" - "Realizzazione depuratore intercomunale, a servizio dei Comuni di Ardea, Albano Laziale (parte), Lanuvio, Ariccia, Nemi, Genzano e relative opere di collettamento". CUP F13H07000010003. Approvazione bozza di dichiarazione irrevocabile Sig. Nobili Alberto.

Proponente:

Estensore	LORETI ROBERTA	_____
Responsabile del procedimento	A. BATTAGLINO	_____
Responsabile dell' Area	G. MAGGI	_____
Direttore Regionale	G. TANZI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: Art. 63, L.R. 28 dicembre 2006, n. 27 – Accordo di Programma Quadro n. 8 “Tutela delle acque e gestione integrata delle risorse idriche” – “Realizzazione depuratore intercomunale, a servizio dei Comuni di Ardea, Albano Laziale (parte), Lanuvio, Ariccia, Nemi, Genzano e relative opere di collettamento”. CUP F13H07000010003.Approvazione bozza di dichiarazione irrevocabile accettazione indennità esproprio Sig. Nobili Alberto.

IL DIRETTORE REGIONALE AMBIENTE

VISTA la L.R. n. 6 del 18 febbraio 2002, inerente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;

VISTA la D.G.R.L. n. 1232 del 06/09/2002, con la quale è stata istituita la figura del Direttore di Dipartimento;

VISTA la DGR n. 447 del 15/10/2010 è stato conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento “Istituzionale e Territorio” al Dott. Luca Fegatelli;

VISTA DGR n. 336 del 24/07/2010 con la quale è stato conferito all’Ing. Giuseppe Tanzi l’incarico di Direttore della Direzione Regionale Ambiente.

VISTA la L.R. 24 dicembre 2009, n. 32;

VISTA la L.R. 24 dicembre 2009, n. 31;

VISTA la L.R. n. 3/2010 relativa all’asestamento del bilancio per l’anno 2010;

VISTA la D.G.R. n. 364 del 29/05/2007 – L.R. 6/96 Attuazione del Servizio Idrico Integrato. Programma di intervento a sostegno del servizio di depurazione. Attivazione, implementazione ed adeguamento dei depuratori nel sistema idrico regionale. Approvazione documento tecnico-programmatico, con la quale è stato approvato un documento relativo al servizio di depurazione regionale quale utile strumento per la successiva fase di programmazione degli interventi nel settore della depurazione, al fine di individuare le forme di cofinanziamento pubblico alle previste attività dei Piani d’Ambito delle Autorità di Ambito Territoriale Ottimale;

VISTO il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” approvato con D.P.R. n. 327 dell’8 giugno 2001;

VISTO il “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” approvato con D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163;

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 03/08/2007 sono stati approvati i presupposti fondamentali e prioritari, propedeutici al finanziamento di un Piano straordinario di risanamento delle risorse idriche nonché l’allegato A, costituente il Parco progetti afferente gli interventi prioritari sul territorio regionale per la tutela delle acque superficiali fluviali, lacuali e marino-costiere;
- che i lavori in oggetto sono previsti nell’ambito della tabella allegata al Disciplinare Tecnico per la realizzazione delle opere individuate dalla deliberazione G.R. n. 668 del 3 agosto 2007 dell’ATO 2 Lazio Centrale – Roma sottoscritto in data 31/01/2008 tra la Regione Lazio – Assessorato Ambiente e Cooperazione tra i Popoli, la Provincia di Roma e la società ACEA S.p.A. (gestore del servizio Idrico Integrato nell’ATO 2 di Roma) e sono identificati con il codice di intervento A2/3 “Lavori di realizzazione depuratore a servizio dei Comuni di Ardea, Albano Laziale (parte), Lanuvio, Ariccia, Nemi, Genzano con conseguente eliminazione dei depuratori di Fontana di Papa (Ariccia) e Monte Giove (Genzano – Nemi)- 1° Stralcio”;
- che, come desumibile dalla tabella allegata al Disciplinare Tecnico, sono stati individuati gli uffici della Regione Lazio – Direzione Ambiente e Cooperazione tra i Popoli quale soggetto attuatore degli interventi di cui sopra, responsabile per le fasi della progettazione, dell’affidamento e dell’esecuzione delle opere;

CONSIDERATO:

- che con determinazione n. B3937 del 22/10/2008 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento dell’opera in oggetto, nella persona dell’Ing. Antonio Battaglino;
- che, per l’acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta ed assensi, comunque denominati in base alla normativa vigente, sul progetto preliminare dei lavori in oggetto, è stata convocata apposita Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 14 e seguenti della L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- che è stato inviato l’avviso dell’avvio del procedimento di esproprio alle ditte interessate ai sensi degli artt. 11 comma 2 e 16 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- che con determinazione n. B4581 del 7/10/2009 si è proceduto all'approvazione, ai sensi dell'art. 14-ter co. 6-bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., dei verbali della Conferenza dei Servizi, corredati da tutti i pareri, le prescrizioni ed i documenti prodotti agli atti, che pertanto costituisce, ai sensi dell'art. 12 co. 1 del DPR 327/2001, dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e si è altresì provveduto all'approvazione del progetto preliminare e del quadro economico dell'opera in oggetto;
- che con determinazione n. B1700 del 24/03/2010 si è proceduto alla approvazione del verbale di gara, alla aggiudicazione definitiva ed alla rimodulazione quadro economico, con i relativi impegni di spesa;
- che con Contratto d'Appalto Rep. N. 6470 del 15/06/2010, registrato all'Agenzia delle Entrate RM/6 in data 05/07/2010 N. 76 Serie I, l'A.T.I. SIBA S.p.A. (capogruppo) – ECOSABINA S.r.l. (Mandante), appaltatrice dei lavori, è stata incaricata tra l'altro di svolgere l'attività propedeutiche e complementari, finalizzate al perfezionamento delle procedure di asservimento di competenza dell'Amministrazione procedente, tra le quali rientra l'onere dell'anticipazione delle relative somme;
- che l'ATI SIBA S.p.A. – ECOSABINA S.r.l. per lo svolgimento delle sole attività di assistenza tecnica relative alle procedure di cui al punto precedente, ha incaricato la Società Geoservice 2000 S.r.l., con sede in Terni, Via del Sersimone n° 10, riservandosi l'onere delle suddette anticipazioni;
- che a seguito dell'incarico ricevuto la Geoservice 2000 S.r.l., previo preventivo consenso del proprietario, ha proceduto ad individuare materialmente sul posto, l'area sulla quale deve essere realizzato il depuratore, compresa la fascia necessaria all'accesso allo stesso dalla Via Ardeatina, così come previsto in progetto;
- che la picchettazione delle aree ha tenuto conto, per quanto possibile, delle esigenze più volte manifestate dal proprietario, escludendo dall'esproprio il c.d. "centro aziendale" dell'azienda agricola, sulla quale insiste il pozzo e le pompe per l'irrigazione nonché i quadri dell'impianto elettrico;
- che il Signor Nobili Alberto nato ad Ariccia (RM) il 15/06/1960 ed ivi residente in via Piani di Santa Maria n. 75 risulta essere il proprietario dei terreni sui quali è prevista la realizzazione del depuratore e che detti immobili sono distinti al N.C.T. del Comune di Ardea (RM) al foglio 23 particelle 460 e 122 (con l'esclusione della particella n. 123, inizialmente prevista), per una superficie complessiva di circa mq. 38.450, salvo modeste differenze che potrebbero sorgere per effetto della redazione dei tipi di frazionamento catastali;

VISTO l'Atto di Assenso a Restrizione Ipotecaria a rogito del Notaio Andrea Fontecchia in Albano Laziale (RM) del 10/11/2010 rep. n. 16721, con il quale è stata cancellata l'ipoteca gravante sul terreno distinto in Catasto del Comune di Ardea al foglio 23, particella 122 della superficie complessiva di mq. 58.700 e che, pertanto, detto bene immobile si trova ora nella piena e libera disponibilità del Sig. Nobili Alberto;

PRESO ATTO che il Signor Nobili Alberto, nella sua qualità di proprietario degli immobili oggetto della presente procedura espropriativa, ha manifestato la volontà di accettare irrevocabilmente l'indennità di esproprio e di occupazione temporanea, comprensiva di ogni onere e danno;

RITENUTO PERTANTO di approvare l'allegato schema di dichiarazione irrevocabile che il Signor Nobili Alberto, nella sua qualità di proprietario, dovrà sottoscrivere, dichiarando così di accettare irrevocabilmente l'indennità di esproprio e di occupazione temporanea, comprensiva di ogni onere e danno;

D E T E R M I N A

1) di approvare la bozza di dichiarazione irrevocabile che dovrà essere successivamente sottoscritta tra le parti al fine di procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto.

IL DIRETTORE REGIONALE

(Ing. G. Tanzi)



Dichiarazione
irrevocabile Nobili_V