



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A6697 del 03/12/2010

Proposta n. 19574 del 15/11/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cori (LT) - Liquidazione usi civici di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte: Alessandroni Anna - Cochi Ezio - Coluzzi Sandro Olivio - Costantini Maria Rita - Fiorini Bruno e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | N. BIONDINI | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Cori (LT) – Liquidazione usi civici di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte: Alessandrini Anna - Cochi Ezio – Coluzzi Sandro Olivio – Costantini Maria Rita – Fiorini Bruno e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 13 della L.R. 27.01.2005, n. 6;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 22/03/2010, è stato redatto dal Geom. Angelo Leggieri, perito demaniale del Comune di Cori, giusta nomina D.P.G.R. del Lazio n. 2123 del 09/09/1994, il relativo progetto di liquidazione di usi civici di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della frazione di Giulianello in Comune di Cori, gravanti su terreni di proprietà delle ditte Alessandrini Anna - Cochi Ezio – Coluzzi Sandro Olivio – Costantini Maria Rita – Fiorini Bruno, siti in Comune di Cori;
- in data 28/04/2010 con nota prot. n. 74349 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 6488 del 26/10/2010, il Comune di Cori ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio, dal 17/09/2010 al 18/10/2010;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Cori, con la succitata nota prot. n. 6488/2010, ha certificato l’avvenuta riscossione delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti per ogni singola ditta;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina gravanti sui terreni di proprietà delle ditte Alessandrini Anna - Cochi Ezio – Coluzzi Sandro Olivio – Costantini Maria Rita – Fiorini Bruno;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private:

D E T E R M I N A

Di liquidare gli usi civici di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della frazione di Giulianello – Cori e gravanti sui terreni privati descritti nell’elenco che segue, siti nel Comune di Cori,

relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, a favore delle ditte come di seguito individuate:

| DITTA | COMUNE | DATI CATASTALI | | SUP. Catastale Ha | CANONE ANNUO € | CAPITALE AFFRANC € |
|--|--------|----------------|-----------|-------------------|----------------|--------------------|
| | | Fg. | Part. | | | |
| ALESSANDRONI ANNA nata a Velletri (RM) il 12/12/1974; c.f. LSSNNA74T52L719G | CORI | 5 | 891 (eu) | 0.14.40 | 4,99 | 99,82 |
| COCHI EZIO nato a Cori (LT) il 15/12/1944; c.f. CCHZEI44T15D003O | CORI | 12 | 452 (eu) | 0.08.03 | 9,08 | 181,62 |
| | | | 230 | 0.11.50 | | |
| | | | 381 | 0.01.40 | | |
| | | | 721 | 0.05.27 | | |
| COLUZZI SANDRO OLIVIO nato a Cori (LT) il 14/05/1953; c.f. CLZSDR53E14D003X | CORI | 12 | 478 | 0.01.00 | 9,50 | 189,94 |
| | | | 747 | 0.22.64 | | |
| | | | 475 | 0.03.00 | | |
| | | | 748 (eu) | 0.00.76 | | |
| COSTANTINI MARIA RITA nata a Cori (LT) il 23/10/1963; c.f. CSTMRT53R63D003U | CORI | 16 | 1889 | 0.14.90 | 9,41 | 188,14 |
| | | | 1890 (eu) | 0.12.24 | | |
| FIORINI BRUNO nato a Segni (RM) il 11/12/1962; c.f. FRNBRN62T11I573J | CORI | 7 | 59 | 0.05.70 | 35,21 | 704,30 |
| | | | 221 | 0.31.80 | | |
| | | | 650 | 0.09.87 | | |
| | | | 653 | 0.39.90 | | |
| | | | 657 | 0.00.60 | | |
| | | | 1058 | 0.13.73 | | |
| TOTALE | | | | 1.96.74 | 68,19 | 1.363,82 |

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dagli usi civici di pascolo, di legnatico al secco e di semina mediante l'imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica i quali, come da richiesta, vengono contestualmente affrancati in favore delle suddette ditte, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 mediante l'avvenuto pagamento della somma di €1.363,82 (milletrecentosessantatre/82) a favore del Comune di Cori, per la frazione di Giulianello.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cori e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione di Giulianello, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Cori, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Luca Fegatelli)