



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A6716 del 30/06/2011

Proposta n. 13523 del 23/06/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Graffignano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MAURIZI Vittorio e GAGLIARDO Rinaldo

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Università Agraria di Graffignano (VT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MAURIZI Vittorio – GAGLIARDO Rinaldo

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Colletivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

**VISTO** l' Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**DATO ATTO** che:

- in data 21/03/2011, prot. n° 121090/10/12 è stato depositato, a cura del perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, nominata per l'Università Agraria di Graffignano (VT), un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria medesima, in favore delle ditte MAURIZI Vittorio e GAGLIARDO Rinaldo;
- In data 04/04/2011 con nota prot. n° 144402, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTA** la nota dell'U.A di Graffignano del 12/05/2011 n. 40, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 17/05/2011 al n. 210651/10/19 con cui l'ente agrario ha trasmesso :

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale, dal 09/04/2011 al 09/05/2011;
- la copia dell'avviso di deposito;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

**CONSIDERATO** che le ditte MAURIZI Vittorio e GAGLIARDO Rinaldo non hanno mai provveduto al pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio,
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d)** Che i terreni ricadono in zona “E1-Agricola“ di P.R.G.;
- e)** Che le ditte sono in regola con il pagamento dei canoni arretrati di cui all'art. 10 della L. 1766/1927

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alle ditte MAURIZI Vittorio e GAGLIARDI Rinaldo;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

## D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Graffignano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, a favore delle ditte di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
MAURIZI Vittorio, n. a Graffignano l'11/04/1941 c.f. MRZ VTR 41D11 E128X	5	187	0.30.80	2.402,40	120,12
GAGLIARDO Rinaldo, n. a Montefiascone l'11/04/1945 c.f. GGL RLD 45D11 F488L	5	190	0.26.40	2.059,20	102,96
	<b>Totale</b>		<b>0.57.20</b>	<b>4.461,60</b>	<b>223,08</b>

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi €223,08 (duecentoventitre/08), corrispondenti ad un capitale d'affrancazione totale di €4.461,60 (quattromilaquattrocentosessantuno/60).

Conseguentemente viene legittimato il possesso, a favore delle ditte in oggetto, di porzioni di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Graffignano per una superficie complessiva di Ha 0.57.20 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica, a favore dell'Università Agraria di Graffignano, da porre in riscossione dal corrente anno 2010 e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione di canoni come sopra stabiliti, il relativo capitale di affrancazione, versato dalle singole ditte, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Graffignano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Graffignano quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione Regionale Agricoltura  
(Dr. Roberto Ottaviani)