



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A6739 del 06/12/2010

Proposta n. 20339 del 25/11/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Campagnano di Roma (RM) - Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Moretti Dionisio e Moretti Giovannina e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Campagnano di Roma (RM) – Legittimazione d’occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Moretti Dionisio e Moretti Giovannina** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal P.A. Alessandro Alebardi, in qualità di perito demaniale dell’Università Agraria di Campagnano di Roma, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti all’Università Agraria di Campagnano di Roma, iscritti al N.C.T. del Comune stesso al foglio 29, part. n. 38 di complessivi Ha 0.29.20, a favore della ditta **Moretti Dionisio e Moretti Giovannina**;
- in data 03/08/2010 – con nota prot. n. 135958 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 114 del 28/09/2010, pervenuta presso la Direzione Regionale Agricoltura in data 26/10/2010 ed assunta in parti data al numero di protocollo 14959, l’Università Agraria di Campagnano di Roma, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio dell’Ente stesso per 30 (trenta) giorni consecutivi dal 13/08/2010;
- la copia dell’Avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’Avviso di Notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;
- la riproposizione dell’istanza di legittimazione da parte della ditta stessa, contenente l’accettazione dal canone annuo di natura enfiteutica ed il relativo capitale di affrancazione congiuntamente alla richiesta di contestuale affrancazione, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;
- la copia della ricevuta di pagamento del capitale di affrancazione pari ad €4.905,60;

VISTA la nota prot. n. 38734 del 09/11/2010, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto all’Ente la dichiarazione relativa all’avvenuto pagamento dei canoni pregressi, ai sensi dell’art. 10 della L. 1766/1927, da parte della ditta Moretti Dionisio e Moretti Giovannina;

VISTA la successiva nota prot. n. 122 del 12/11/2010 con la quale l’Università Agraria di Campagnano di Roma ha trasmesso la dichiarazione di avvenuto pagamento dei canoni pregressi da parte della ditta interessata;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- i terreni ricadono nella “Zona Agricola E1”, secondo il vigente P.R.G.;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti all’Università Agraria di Campagnano di Roma, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta **Moretti Dioniso e Moretti Giovannina**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l’occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Università Agraria di Campagnano di Roma, come da progetto redatto dal P.A Alessandro Alebardi, in qualità di perito demaniale dell’Ente stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC €
		Fg.	Part.			
MORETTI DIONISIO nato a Roma il 25/02/1955, c.f. MRTDNS55B25H501N, e MORETTI GIOVANNINA nata a Campagnano di Roma (RM) il 13/12/1953, c.f. MRTGNN55T53B496I.	Campagnano di Roma	29	38	0.29.20	245,28	4.905,60
Totale				0.29.20	245,28	4.905,60

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 245,28 (duecentoquarantacinque/28), corrispondente ad un capitale contestualmente affrancato, a favore della ditta stessa, con l’avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 4.905,60 (quattromilanovecentocinque/60) a favore dell’Università Agraria di Campagnano di Roma.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio civico dell’Università Agraria di Campagnano di Roma per una superficie totale di Ha 0.29.20 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d’affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all’Università Agraria di Campagnano di Roma e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d’interesse generale di quella popolazione, come previsto dall’art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d’istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell’interesse della ditta richiedente e dell’Università Agraria di Campagnano di Roma, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell’art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l’Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli