



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A6740 del 06/12/2010

Proposta n. 20335 del 25/11/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cervaro (FR) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: Matrundola Antonia, Matrundola Rosa, Matrundola Filippo Antonio Marino.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Cervaro (FR) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Matrundola Antonia, Matrundola Rosa, Matrundola Filippo Antonio Marino.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- sono stati redatti, dall'Arch. Giancarlo Melchiorri, in qualità di perito demaniale del Comune di Cervaro, giusta nomina D.P.G.R. 168/94, tre progetti di legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune stesso a favore delle ditte: **Matrundola Antonia, Matrundola Rosa, Matrundola Filippo Antonio Marino;**
- con le rispettive note prot. n. 95316, prot. n. 95310 e port. n. 95320 del 15/10/2003, i predetti progetti sono stati inviati dalla Direzione Regionale Agricoltura, al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con le note prot. n. 269, prot. n. 268, e prot. n. 270 del 09/01/2004, il Comune di Cervaro, ha trasmesso:

- le certificazioni dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio del Comune,
- le copie degli avvisi di deposito degli atti istruttori,
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate,
- le dichiarazioni attestanti che per i progetti di legittimazione delle ditte **Matrundola Antonia, Matrundola Rosa, Matrundola Filippo Antonio Marino**, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;
- i terreni ricadono nella “Zona Agricola E1”, secondo il P.R.G. del Comune di Cervaro;
- è stato applicato l'aumento delle 10 annualità di interessi, in quanto le ditte non sono risultate in regola con i pagamenti dei canoni a favore del Comune di Cervaro;

PRESO ATTO che le risultanze contabili sono state opportunamente rettifiche da funzionari della struttura regionale competente in materia di usi civici, a seguito dei controlli effettuati;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione dei progetti di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del

Comune di Cervaro, in favore delle ditte in oggetto, sulla base della relazione di perizia del perito demaniale dell' Arch. Giancarlo Melchiorri;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico delle ditte occupatrici;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Cervaro, come dai progetti redatti dall' Arch. Giancarlo Melchiorri, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate, come rettificato dalla Direzione Regionale Agricoltura:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
			Fg.	Part.			
1	MATRUNDOLA ANTONIA nata a Cervaro (FR) il 16/03/1931, c.f. MTRNTN31C56C545U	Cervaro	17	26	0.15.15	123,30	2.465,40
				429	0.04.05		
				432	0.07.77		
2	MATRUNDOLA ROSA nata a Cervaro (FR) il 05/05/1929, c.f. MTRRSO29E45C545E	Cervaro	17	430	0.12.49	127,80	2.556,80
				431	0.12.68		
				433	0.02.80		
3	MATRUNDOLA FILIPPO ANTONIO MARINO nato a Cervaro (FR) il 04/03/1927, c.f. MTRFPP27C04C545W	Cervaro	17	25	0.07.55	205,10	4.102,60
				347	0.27.58		
				348	0.09.75		
4	MATRUNDOLA ANTONIA nata a Cervaro (FR) il 16/03/1931, c.f. MTRNTN31C56C545U, MATRUNDOLA ROSA nata a Cervaro (FR) il 05/05/1929, c.f. MTRRSO29E45C545E, MATRUNDOLA FILIPPO ANTONIO MARINO nato a Cervaro (FR) il 04/03/1927, c.f. MTRFPP27C04C545W	Cervaro	17	434 (strada interna)	0.03.42	16,30	326,00
TOTALE					1.03.24	472,54	9.450,80

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo di € **472,54** (quattrocentosettantadue/54), corrispondente ad un capitale d' affrancazione totale di € **9.450,80** (novemilaquattrocentocinquanta/80);

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di porzioni di terreno di demanio collettivo del Comune di Cervaro per una superficie complessiva di Ha 1.03.24 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica, da porre in riscossione dal corrente anno 2010 e sino all' affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d' affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cervaro e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall' art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell' interesse della ditta richiedente e del Comune di Cervaro, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell' art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l' Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli