



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A6742 del 06/12/2010

Proposta n. 20314 del 25/11/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Barbarano Romano (VT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terre di demanio collettivo per l'installazione di due impianti fotovoltaici in località "Colombella" e "San Benedetto".

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Barbarano Romano (VT) – Autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso di terre di demanio collettivo per l’installazione di due impianti fotovoltaici in località “Colombella” e “San Benedetto”.*

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale all’Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l’art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l’art. 2 della L. R. n° 1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n° 3922 del 21/10/2010 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 26 ottobre 2010, prot. n° 15136, con la quale il Comune di Barbarano Romano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso dei terreni di demanio collettivo destinati alla installazione di due distinti impianti fotovoltaici da realizzarsi nelle località “Colombella” e “San Benedetto”;

VISTA la successiva nota integrativa del medesimo Comune del 22/11/2010, acquisita al protocollo di questa Direzione con il n° 61744/10/12, con la quale si chiarisce l’effettiva superficie e gli esatti dati catastali delle terre sulle quali saranno realizzati gli impianti fotovoltaici di che trattasi;

VISTA la deliberazione n° 19 del 14/10/2010, con la quale il Consiglio Comunale di Barbarano Romano richiede l’autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso dei terreni di demanio collettivo da destinare alla realizzazione di due impianti fotovoltaici, ai sensi dell’art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune medesimo, rispettivamente in località Colombella, al Foglio n° 12, particella 39/parte e al Foglio n° 17, particella 25/parte, di Ha. 2.60.00, ed in località San Benedetto al Foglio n° 7, particella 76/parte, di Ha. 2.80.00, per una superficie complessiva di Ha 5.40.00;

VISTE le relazioni di perizia redatte dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Violani in data 15/05/2009 per i terreni in località “Colombella” e in data 28/05/2010 per quelli in località San Benedetto, approvate con medesimo atto n° 19/2010, al riguardo dell’accertamento della natura demaniale delle terre interessate all’intervento, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo, determinato, rispettivamente, in € 2.928,90 e in € 1.568,00, esclusivamente per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi;

VISTO l’art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle porzioni di terreni di demanio collettivo come sopra indicate, tenuto conto che la sottrazione temporanea dell'area, all'esercizio dell'uso civico, è ampiamente compensata dall'introito dei canoni di concessione, e che comunque la collettività di Barbarano Romano può continuare ad esercitare sul restante ampio demanio civico;

CONSIDERATO che il Comune altresì, potrà sottoscrivere con la Società aggiudicataria dell'intervento, una specifica convenzione il cui corrispettivo annuo non potrà essere inferiore ai canoni annui sopra individuati;

DATO ATTO che il presente provvedimento non autorizza l'amministrazione comunale alla realizzazione dell'intervento, essendo, esso, subordinato a tutte le altre autorizzazioni che eventualmente si renderanno necessarie,

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Barbarano Romano al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente ai terreni di demanio collettivo da destinare alla *installazione di due impianti fotovoltaici* nelle località "Colombella" e San Benedetto", identificati nel Catasto del Comune medesimo, rispettivamente al Foglio n° 12, particella 39/parte e Foglio n° 17, particella n° 25/parte, di Ha. 2.60.00 ed al Foglio n° 7, particella 76/parte di Ha. 2.80.00, per una superficie complessiva di Ha. 5.40.00.

Al Comune di Barbarano Romano dovrà essere corrisposto, per la concessione dell'area, un canone annuo di € 4.496,90 (Euro quattromilaquattrocentonovantasei/90) che dovrà essere aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT, che rappresenta il minimo contrattuale, esclusivamente per il mancato esercizio.

Di conseguenza, il Comune potrà stipulare specifiche convenzioni per la realizzazione di tali impianti, stabilendo canoni di concessione, per le aree sopra individuate, superiori a quelli stabiliti dal perito demaniale.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, tornerà alla sua originaria destinazione.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso resta subordinata al rilascio dell'autorizzazione ambientale, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. n° 42 del 22/01/2004, e deve intendersi annullata in presenza di parere negativo, senza ulteriore provvedimento del Dipartimento Istituzionale e Territorio. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione alla realizzazione dell'opera o infrastrutture.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli