



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A6810 del 04/07/2011

Proposta n. 13969 del 30/06/2011

**Oggetto:**

OGGETTO: USI CIVICI - Atto di Transazione Stragiudiziale sottoscritto tra il Comune di Sant'Angelo Romano e Palombi Mirea e Palombi Franca, detentrici di terreno di demanio civico, loc. "Selva" - APPROVAZIONE.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	G.RANDOLFI	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Atto di Transazione Stragiudiziale sottoscritto tra il Comune di Sant’Angelo Romano e Palombi Mirea e Palombi Franca, detentrici di terreno di demanio civico, loc. “Selva” – **APPROVAZIONE.**

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell’Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la Legge Statutaria del 11 novembre 2004, n. 1 “ Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l’ Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “ Delega ex art. 66 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTO** l’ultimo capoverso dell’art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

**VISTO** il R.D. 26.02.1928, n.332;

**VISTO** l’art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

**PREMESSO** che:

- con nota pervenuta in data 14 dicembre 2010, ed assunta al protocollo con il n. 94248, il Comune di Sant’Angelo Romano ha interessato la Direzione Regionale Agricoltura al fine di omologare le conciliazioni transattive sottoscritte per la sistemazione di terreni siti in agro del medesimo Comune, in località “Selva”, per i quali pende innanzi alla Corte di Cassazione un contenzioso iscritto al RG n. 24054/06 per la riforma della sentenza di Corte d’Appello n. 14 del 13 aprile 2006, vertente il riconoscimento della *qualitas soli* dei medesimi fondi;

- nell’ambito dei procedimenti giurisdizionali, per il comprensorio in esame, si sono susseguite diverse decisioni, tra di loro contraddittorie, al riguardo della natura demaniale o meno degli stessi, tali da far considerare l’esito dell’accertamento giudiziale, quanto mai incerto;

- per la pubblica amministrazione, tali contenziosi, rappresenterebbero, altresì, costi economici assai gravosi in relazione alla complessità e per la loro, prevedibile, non breve durata;

**PRESO ATTO**

- che con nota protocollo n. 7823 del 28 maggio 2011, il Comune di Sant’Angelo Romano ha trasmesso copia conforme della Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 27 febbraio 2011, con la quale è stato approvato lo schema di accordo transattivo fra il medesimo Ente e le sigg.re Palombi Mirea e Palombi Franca riguardante il terreno distinto catastalmente al foglio n. 3, particella n. 346 di mq. 5.130;

- che, contestualmente, con la medesima nota è stata trasmessa copia dell’accordo di transazione stragiudiziale, redatto e sottoscritto in data 25 maggio 2011, Repertorio n. 163/2011, fra il medesimo Comune e le sigg.re Palombi Mirea e Franca riguardante il terreno sopra identificato, per la successiva omologazione da parte della competente Struttura Regionale;

- che per il terreno di che trattasi, distinto al NCEU al foglio n. 3, particella n. 346 (ex 90), di mq. 5.130, le sigg.re Palombi Mirea e Franca (eredi di Palombi Guerrino), hanno versato la somma di Euro 1.631,34, come determinato nella relazione dell’Ufficio Tecnico comunale, approvata con la menzionata Delibera consiliare n. 14/2011;

- che, il Consiglio Comunale, in adesione a quanto richiesto con la nota regionale n. 109628 del 23 dicembre 2010, ha modificato il punto n. 7) dello schema transattivo, con la conseguenza che gli effetti dello stesso decorreranno a far data dall’approvazione da parte regionale del medesimo schema;

**VERIFICATA** la conformità dell'accordo conciliativo fra le parti in oggetto, alle disposizioni di cui all'art. 29, comma 5 della Legge 1766/27;

**PRESO ATTO** di analoghi precedenti provvedimenti con i quali l'Amministrazione regionale ha approvato numerosi verbali di conciliazione redatti fra gli enti, titolari dei diritti civili, e diverse parti private;

**RITENUTO** di procedere alla approvazione dell'Atto di Transazione Stragiudiziale stipulato fra il Comune di Sant'Angelo Romano e le sigg.re Palombi Franca e Palombi Mirea, come di seguito meglio identificate, data la situazione di incertezza sull'esito dei giudizi pendenti e sulla titolarità dei beni, cui ne deriverebbe un grave danno per la pubblica amministrazione, ma soprattutto, per consentire di portare a definizione una situazione che si trascina insoluta da molto tempo;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse,

di approvare lo schema di transazione stragiudiziale già sottoscritto tra il Comune di Sant'Angelo Romano rappresentato dal Responsabile dell'Area urbanistica e la ditta detentrica della quota di terreno di demanio civico, ricadente all'interno del comprensorio denominato "Selva", come di seguito indicata :

<i>N</i>	<i>Data atto</i>	<i>Ditta</i>	<i>foglio</i>	<i>Partt.</i>	<i>Superficie Mq.</i>	<i>Importo del capitale €</i>
1	25/05/2011	<b>Palombi Mirea</b> , nata Sant'Angelo Romano il 06/08/1942, c.f.: PLM MRI 42M46 I284I; <b>Palombi Franca</b> , nata a Sant'Angelo Romano il 05/09/1944, c.f.: PLM FNC 44P45 I284S	3	346	5.130	1.631,34

Per effetto di detto accordo transattivo il Comune di Sant'Angelo Romano trasferisce in piena e libera proprietà alle sigg.re Palombi Mirea e Palombi Franca l'appezzamento di terreno oggetto dell'Atto di Transazione, che, pertanto, diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

La somma introitata, nella misura richiamata nell'atto transattivo, deve essere investita in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolata a favore della Regione Lazio, per essere destinata, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, come previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6 del 27/01/2005.

Di dare atto che l'atto di transazione è soggetto all'esenzione prevista dalla legge n. 692 del 1981, ricorrendone tutte le condizioni per tali benefici, come confermato con la circolare emanata dal direttore dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/04/2004 e successiva risoluzione n. 1/2006, protocollo n. 18288.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore Regionale Agricoltura  
Dr. Roberto Ottaviani