



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A6817 del 04/07/2011

Proposta n. 13825 del 28/06/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cori (LT) - Liquidazione diritti uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte: Innocenti Endrio - Innocenti Francesca e Catese Maurizio - La Tegola Franco e Bertarelli Augusta - Noviello Benedetto e Passarella Ernestina - Tora Teseo e Conti Miriam, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – **Comune di Cori (LT)** – Liquidazione diritti uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte: **Innocenti Endrio – Innocenti Francesca e Catese Maurizio – La Tegola Franco e Bertarelli Augusta – Noviello Benedetto e Passarella Ernestina – Tora Teseo e Conti Miriam**, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 20/10/2010, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura con protocollo n. 4152 un progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina, redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello in Comune di Cori, e gravanti su terreni di proprietà delle ditte Innocenti Endrio – Innocenti Francesca e Catese Maurizio – La Tegola Franco e Bertarelli Augusta – Noviello Benedetto e Passarella Ernestina – Tora Teseo e Conti Miriam, siti alcuni in Comune di Cori e altri in Comune di Cisterna di Latina, per una superficie complessiva di Ha 1.30.92;
- in data 09/11/2010 con nota prot. n. 37962 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 3048 del 07/06/2011, il Comune di Cori ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale incaricato recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 29/04/2011 al 28/05/2011;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

- la certificazione dell'avvenuto pagamento, da parte di tutte le ditte interessate, delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni enfiteutici ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

VISTI i certificati rilasciati dal Comune di Cori e dal Comune di Cisterna di Latina per i terreni siti nei rispettivi territori e interessati al presente provvedimento, dai quali risulta che gli stessi, ai sensi dei vigenti P.R.G. dei summenzionati Comuni, hanno destinazione urbanistica agricola;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti sui terreni di proprietà della ditta Innocenti Endrio + altre 4, con la contestuale affrancazione dei canoni annui enfiteutici;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare, a favore delle ditte come di seguito individuate, i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, di cui alcuni siti nel Comune di Cori e altri nel Comune di Cisterna di Latina, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri,

N	DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC €
		Comune	Fg.	Part.Ile			
1	INNOCENTI Endrio , n. a Cori il 14/07/1964, C.F.: NNT NDR 64L14 D003P.	Cori	16	348	0.03.10	19,88	397,68
				349	0.09.70		
				1526	0.08.05		
				1527	0.06.00		
				1528	0.12.50		
				1529	0.08.30		
				1530	0.03.70		
				1621	0.02.20		
				1829	0.00.65		
2	INNOCENTI Francesca , n. a Velletri il 19/06/1979, C.F.: NNC FNC 79H59 L719C; CATESE Maurizio , n. a Velletri il 22/08/1973, C.F.: CTS MRZ 73M22 L719U.	Cori	10	1040	0.04.24	1,55	31,11
3	LA TEGOLA Franco , n. a Roma il 10/08/1940, C.F.: LTG FNC 40M10 H501K; BERTARELLI Augusta , n. a Roma il 14/08/1938, C.F.: BRT GST 38M54 H501F.	Cisterna di Latina	161	320	0.23.60	9,17	183,43
				1108 (E.U.)	0.01.40		
4	NOVIELLO Benedetto , n. a Cava dei Tirreni il 30/03/1944, C.F.: NVL BDT 44C30 C316F; PASSARELLA Ernestina , n. a Goro il 11/03/1947, C.F.: PSS RST 47C51 E107Y.	Cisterna di Latina	161	468	0.29.40	15,47	309,48
				494 (E.U.)	0.12.78		
5	TORA Teseo , n. a Cori il 04/09/1967, C.F.: TRO TSE 67P04 D003S; CONTI Miriam , n. a Cori il 08/09/1976, C.F.: CNT MRM 76P48 D003U.	Cori	10	35 (E.U.)	0.05.30	1,94	38,89
TOTALE					1.30.92	48,01	960,59

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina mediante l'imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari a 48,01 (quarantotto/01) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente tutti affrancati in favore delle suddette ditte, mediante

l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di €960,59 (novecentosessanta/59) a favore del Comune di Cori, per la collettività della frazione di Giulianello.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cori per la collettività della frazione di Giulianello e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione della frazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Cori, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA
(*Dr. Roberto OTTAVIANI*)