



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A6828 del 04/07/2011

Proposta n. 13070 del 20/06/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Trivigliano (FR) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo, su terreni di proprietà della ditta PONZI Stefania, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Trivigliano (FR)* – Liquidazione dell’uso civico di pascolo, su terreni di proprietà della ditta PONZI Stefania, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’ Area Diritti Collettivi

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO l’Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO CHE:

- la Sig.ra PONZI Stefania ha presentato, in data 10/09/2009, prot. n. 3496, istanza di liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante sui terreni di sua proprietà siti nel Comune di Trivigliano (FR) e distinti in Catasto del medesimo comune al Foglio n°1, particelle n. 568-569 di Ha 0.49.00;
- in data 07/10/2009, con prot. n° 170192, è stata acquisito, dalla Direzione Regionale Agricoltura, il progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale Arch. Alfredo Borelli;
- in data 26/11/2009, con lettera prot. n. 204003, il progetto di liquidazione è stato inviato all’Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco del Comune di Trivigliano, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 21/12/2009 al 20/01/2010;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati all’interessata;

VISTA la nota del Comune di Trivigliano, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 30/05/2011 al n. 235417/10/19, con la quale l’Ente ha trasmesso gli atti, come sopra pubblicati, dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni, nonché la dimostrazione dell’avvenuto versamento del capitale di affrancazione, stabilito in perizia, ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della ditta medesima, nonché procedere la contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo, gravante su dei terreni privati e siti nel Comune di Trivigliano, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Alfredo Borelli, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Dati Catastali		Superficie Ha	Superficie Gravata	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
	FG.	Part.IIe				
PONZI Stefania, n. a Roma il 25/12/1957 c.f. PNZ SFN 57T65 H501A	1	568 569	0.26.30 0.22.80	0.26.20 0.22.80	8,83	176,76
	TOTALE			0.49.00	8,83	176,76

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo, mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 8,83 (otto/83), corrispondente ad un capitale di affrancazione pari ad € 176,76 (centosettantasei/76), che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento a favore del Comune di Trivigliano.

Per effetto del presente provvedimento i terreni sopra indicati si devono considerare definitivamente e perpetuamente affrancati e liberi da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico.

Il Capitale di Affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Trivigliano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il Comune di Trivigliano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/02/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione Regionale Agricoltura
(Dr. Roberto Ottaviani)